

晋江市住房和城乡建设局文件

晋建综〔2024〕182号

晋江市住房和城乡建设局关于开展2024年度 第八批保障房实物配租选房出租工作的通知

金井镇、深沪镇人民政府：

我局拟开展2024年度第八批保障房实物配租选房出租工作。经有关单位初审、我局审核公示，按照晋南片区申请对象轮候排序情况，2024年度我市第八批保障房保障对象预计配租共16户34人（10户属廉租保障对象、6户属公租房保障对象），其中金井镇15户30人，深沪镇1户4人。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通知如下：

一、房源情况

本次提供配租的公共租赁住房房源为金井聚福小区2#楼、4#楼部分房源，地址位于金井镇金井村下丙（金井镇人民政府

附近)。

二、现场看房事宜

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件 1。请金井镇、深沪镇负责提前通知并将此材料复印给辖区内选房对象，并通知其提前到现场看房，做好选房意向准备，按时参加选房。请选房对象凭有效身份证件（原件）至小区 7 号楼物业服务中心与物业管理公司联系看房，我局不另行组织集中现场看房。

三、报到确认

请金井镇、深沪镇负责组织辖区内选房对象携带本人身份证于 11 月 20 日（星期三）上午 9:30 之前，统一到聚福小区店面 114 号-116 号选房中心（小区大门右侧往前 30 米）报到。若选房对象对本次房源无选房意向或因个人原因无法到场的，需于 11 月 19 日前向属地提出说明并申请延期选房，属地于 11 月 20 日前将相关情况汇总报送至我局住房保障中心。若超过规定时间未按时报到或未提前提出说明的，一律取消本次选房资格。

选房对象不具有完全民事行为能力或无法亲自到场的，需由选房对象书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证、委托人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

四、组织选房

本次选房依惯例采取摸号选房的方式，摸号选房时间于 11 月 20 日上午 9:45 准时开始。

本次配租以享受保障人数和实物配租面积为标准，按保障

人数多且配租面积大的先摸号，轮候顺序为摸号顺序。首先，依照摸号顺序，各选房对象自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，选房对象依次在可选房源中（见附件1）选房；选房对象选择房号后，签字、盖手印确认。选房对象不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

五、签订协议

租赁合同租赁期限暂定为2年，从2024年12月1日起至2026年11月30日止。考虑到金井距市区较远，为方便群众办事，各选房对象现场领取保证金缴款通知书，并于2024年11月20日下午3点前缴交保证金。各选房对象凭身份证明、保证金缴交凭证于2024年11月20日下午3点到5点期间，到聚福小区7号楼物业服务中心签订租赁合同。各保障对象需于2024年12月10号前缴交首期租金。

六、租金和物业管理费标准

1.廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金；公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。根据《福建省公共租赁住房租赁合同（示范文本）》要求，租赁合同采取保证金的担保方式，各选房对象需缴纳保证金（廉租保障对象保证金为500元，公租保障对象保证金为1000元）。

2.聚福小区物业管理费现暂按 1.1 元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

七、办理入住手续

签订租赁合同后，各选房对象与物业管理服务公司签订物业管理服务协议，各选房对象凭身份证明、租赁合同、物业管理服务协议向物业管理公司办理入住手续、领取钥匙，即可搬迁入住。

八、注意事项

承租户应自觉遵守公共租赁住房的有关规定，如有擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

附件：1.2024 年第八批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

2.晋江市市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：85622181

聚福小区物业管理公司联系电话：85379696

晋江市住房和城乡建设局

2024 年 11 月 12 日

附件 1

2024年第八批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性 别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退 役军人	配租标 准 (m ²)	申请保 障类别	联系方 式	可选保障房房号、建筑 面积及套型
1	金井镇	福全村	陈皓欣	男	350582*****5532	4	/	/	60	廉租住房	13655950858	可选房源表
2	深沪镇	运伙村	吴安良	男	360281*****6015	4	/	/	60	廉租住房	18959858107	金井聚福小区
3	金井镇	坑口村	洪良坚	男	350582*****5510	4	/	/	60	廉租住房	13799489918	2#楼
4	金井镇	新市村	曾宣湖	女	350582*****5562	3	/	/	48	廉租住房	18350532936	2-302=92.69 m ² (三房) 2-402=92.69 m ² (三房) 2-403=93.24 m ² (三房)
5	金井镇	岩峰村	蔡若蕾	女	350582*****5527	2	低保	/	35	廉租住房	15906000093	2-502=92.69 m ² (三房) 2-602=92.69 m ² (三房)
6	金井镇	坑口村	吴月影	女	350582*****5524	2	低保	/	35	廉租住房	17201305886	2-702=92.69 m ² (三房) 2-802=92.69 m ² (三房)
7	金井镇	洋下村	陈礼智	男	350582*****551X	2	/	/	35	廉租住房	15060916312	2-902=92.69 m ² (三房) 2-1302=92.69 m ² (三房)
8	金井镇	丙洲村	王旗坚	男	350582*****5510	2	/	/	35	公租房	18159379662	2-1402=92.69 m ² (三房) 2-1403=93.24 m ² (三房)
9	金井镇	溜江村	许远真	女	350582*****5167	2	/	/	35	公租房	13626080820	2-1502=92.69 m ² (三房) 2-1602=92.69 m ² (三房) 2-1702=92.69 m ² (三房)
10	金井镇	丙洲村	王燕思	女	350582*****5525	2	/	/	35	廉租住房	13799221530	2-1703=89.09 m ² (三房)

摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性 别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退 役军人	配租标 准 (m ²)	申请保 障类别	联系方 式	可选保障房房号、建筑 面积及套型
11	金井镇	溜江村	王永俊	男	350582*****5516	2	/	/	35	廉租住房	15859796774	4#楼 4-1003=85.19 m ² (三房) 4-1105=84.06 m ² (三房)
12	金井镇	坑口村	张明霞	女	350582*****5524	1	低保	/	20	廉租住房	13636903105	
13	金井镇	福全村	张连胜	男	350582*****5556	1	/	/	20	公租房	13506053887	
14	金井镇	福全村	林枝兰	女	350582*****5523	1	/	/	20	公租房	19965673136	
15	金井镇	福全村	林福祥	男	350582*****5512	1	/	/	20	公租房	15859790104	
16	金井镇	溜江村	陈品品	男	350582*****553X	1	/	/	20	公租房	13599704611	

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米 1.6 元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米 3.99 元收取租金。

2、公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件 2）。

3、月缴租金合计四舍五入取整数。

4、聚福小区物业管理费暂按 1.1 元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

附件 2

晋江市市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	晋南片区金井聚福小区	金井镇金井村下丙（金井镇人民政府附近）	6 元/m ² .月

晋江市住房和城乡建设局

2024年11月12日印发
