

# 晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室文件

晋经济房办〔2024〕9号

## 晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室关于实施2024年2月份 低收入家庭未配租轮候对象 租赁补贴资金发放的通知

各有关镇人民政府、街道办事处：

为推动公租房保障方式由实物保障为主向实物配租与租赁补贴并举过渡，根据《晋江市人民政府关于印发晋江市廉租住房保障办法的通知》（晋政文〔2010〕230号）、《晋江市住房和城乡建设局 晋江市财政局关于印发晋江市公共租赁住房货币化保障工作实施意见的通知》（晋建综〔2018〕523号）、《关于进一步加强保障性安居工程建设与管理工作的七条措施的贯彻意见》（泉建住〔2021〕13号）规定，我市辖区内符合公共租赁住房保障条件且轮候2年（含）以上未获得实物配租的家庭，

可申请享受公共租赁住房货币化保障（其中认定为廉租住房保障的家庭不受轮候2年（含）以上的限制），低收入家庭未配租轮候对象可先行发放租赁补贴，待房源筹集到位后转实物配租。现对符合低收入家庭未配租轮候的对象发放2024年2月份租赁补贴，具体通知如下：

1.截止至2024年2月29号，我市共有低收入家庭未配租轮候对象13户32人，本次核发上述人员2024年2月份租赁补贴资金3186元（详见附件1、2）。其中，陈埭镇花厅口村轮候对象吴家宝，保障人数3人，保障面积48 m<sup>2</sup>，我办于2024年1月份起开始发放租赁补贴，1月份实发租赁补贴288元。因该户为经民政部门认定的低保户对象，根据《晋江市住房和城乡建设局 晋江市财政局关于印发晋江市公共租赁住房货币化保障工作实施意见的通知》（晋建综〔2018〕523号）规定，最低收入家庭户（即廉租住房保障对象中的低保户、特困人员）中心市区规划控制区租赁住房补贴标准为每月每平方米10元。陈埭镇属中心市区规划控制区，故吴家宝对应的租赁补贴应为480元/月。经核算，需补发该户1月份租赁补贴192元，故2月份吴家宝该户应发租赁补贴资金为672元。

2.请各镇（街道）收到本通知后，认真核对低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴资金收款账号信息汇总表（详见附件3）中的各项信息。若表内信息发生变化，请于3月21日前重新填写低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴资金收款账号信息表（详见附件4），并加盖单位公章报送至市住房保障中心邮箱

(2652961597@qq.com)，以便及时核拨。未报送的，视为收款账号不变。

3.相关镇（街道）应高度重视，指派专人负责，确保专款专用，于3月31日前及时将租赁补贴款发放至低收入家庭未配租轮候对象专用银行账号，并将相关票据加盖单位公章报送市住房保障中心存档备案。

4.相关镇（街道）在发放本次补贴时，应严格把关，若发现低收入家庭未配租轮候对象情况发生变化，应暂缓发放补贴，并将变化情况及时向我办报告。

- 附件：1.全市低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴金额汇总表  
2.各镇、街道低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份租赁补贴金额情况汇总表  
3.低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴资金收款账号信息汇总表  
4.低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴资金收款账号信息表

晋江市经济适用住房和廉租住房  
工作领导小组办公室

2024年3月14日

（联系人：洪剑锋

联系电话：85622181）

附件1

低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴金额汇总表

序号	镇、街道	户数	人数	发放补贴金额(元)	备注
1	青阳街道	4	7	738	
2	梅岭街道	3	11	888	
3	陈埭镇	3	10	1320	
4	磁灶镇	1	2	80	
5	东石镇	1	1	80	
6	龙湖镇	1	1	80	
	小计	13	32	3186	
	合计			3186	

青阳街道低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份补贴金额情况汇总表

序号	所在镇、街道	户口所在社区	申请人	保障人口(人)	补贴面积标准(m <sup>2</sup> )	月住房补贴标准(元/m <sup>2</sup> )	月住房补贴金额(元)	备注	
1	青阳街道	陈村社区	柯端花	1	20	6	120		
2	青阳街道	下行社区	李燕云	1	20	6	120		
3	青阳街道	下行社区	张志阳	3	48	6	288		
4	青阳街道	锦青社区	庄加彬	2	35	6	210		
小计				7			738		
补贴金额合计		青阳街道2024年2月份低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴总额为738元。							

青阳街道低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴金额总计：共4户7人，2月发放住房补贴金额计738元。

梅岭街道低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份补贴金额情况汇总表

序号	所在镇、街道	户口所在社区	申请人	保障人口(人)	补贴面积标准(m <sup>2</sup> )	月住房补贴标准(元/m <sup>2</sup> )	月住房补贴金额(元)	备注
1	梅岭街道	碧山社区	李肇西	2	20	6	120	
2	梅岭街道	双沟社区	洪建民	6	80	6	480	
3	梅岭街道	赤西社区	庄丽芳	3	48	6	288	
		小计		11			888	
补贴金额合计		梅岭街道2024年2月份低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴总额为888元。						

梅岭街道低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴金额总计：共3户11人，2月发放住房补贴金额计888元。

陈埭镇低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份补贴金额情况汇总表

序号	所在镇、街道	户口所在社区	申请人	保障人口(人)	补贴面积标准(m <sup>2</sup> )	月住房补贴标准(元/m <sup>2</sup> )	月住房补贴金额(元)	备注
1	陈埭镇	横坂村	李如意	3	48	6	288	
2	陈埭镇	花厅口村	吴家宝	3	48	10	672	补发1月份租赁补贴192元
3	陈埭镇	湖甲村	张镇渠	4	60	6	360	
		小计		10			1320	
补贴金额合计		陈埭镇2024年2月份低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴总额为1320元。						

陈埭镇低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴金额总计：共3户10人，2月发放住房补贴金额计1320元。

磁灶镇低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份补贴金额情况汇总表

序号	所在镇、街道	户口所在社区	申请人	保障人口(人)	补贴面积标准(m <sup>2</sup> )	月住房补贴标准(元/m <sup>2</sup> )	月住房补贴金额(元)	备注
1	磁灶镇	洋尾村	谢进发	2	20	4	80	
小计				2			80	
补贴金额合计				磁灶镇2024年2月份低收入家庭未配租轮候对象租赁住房补贴总额为80元。				

磁灶镇低收入家庭未配租轮候对象租赁住房补贴金额总计：共1户2人，2月发放住房补贴金额计80元。

东石镇低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份补贴金额情况汇总表

序号	所在镇、街道	户口所在社区	申请人	保障人口(人)	补贴面积标准(m <sup>2</sup> )	月住房补贴标准(元/m <sup>2</sup> )	月住房补贴金额(元)	备注	
1	东石镇	萧下村	卢美金	1	20	4	80		
		小计		1			80		
补贴金额合计		东石镇2024年2月份低收入家庭未配租轮候对象租赁住房补贴总额为80元。							

东石镇低收入家庭未配租轮候对象租赁住房补贴金额总计：共1户1人，2月发放住房补贴金额计80元。

龙湖镇低收入家庭未配租轮候对象2024年2月份补贴金额情况汇总表

序号	所在镇、街道	户口所在社区	申请人	保障人口(人)	补贴面积(m <sup>2</sup> )	月住房补贴标准(元/m <sup>2</sup> )	月住房补贴金额(元)	备注	
1	龙湖镇	新街村	许金珠	1	20	4	80		
		小计		1			80		
补贴金额合计		龙湖镇2024年2月份低收入家庭未配租轮候对象租赁住房补贴总额为80元。							

龙湖镇低收入家庭未配租轮候对象租赁住房补贴金额总计：共1户1人，2月发放住房补贴金额计80元。

## 低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴资金收款账号信息汇总表

日期：2024年2月29日

序号	镇、街道	发放补贴金额(元)	收款账号	账户名	开户行	备注
1	青阳街道	738	13530101040008554	晋江市人民政府青阳街道办事处	晋江市农行营业部	
2	梅岭街道	888	0000003301875012	晋江市人民政府梅岭街道办事处	泉州银行青阳支行	
3	陈埭镇	1320	424758365057	晋江市陈埭镇人民政府	中国银行晋江陈埭支行	
4	磁灶镇	80	35001656239050000846	晋江市磁灶镇人民政府	晋江磁灶建设银行	
5	东石镇	80	35050165624409999999	晋江市东石镇人民政府	中国建设银行股份有限公司晋江东石支行	
6	龙湖镇	80	531201040000749	晋江市龙湖镇人民政府	龙湖农行	
合计						
				3186		

附件4

### 低收入家庭未配租轮候对象租赁补贴资金收款账号信息表

单位(盖章):

日期: 年 月 日

序号	镇、街道	收款账号	账户名	开户行	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					



