

# 梅岭街道2024年度1-11月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
合计					2200269	998100	968476	62526	1031002	103.30%	11.63%					
①商贸服务项目(41个)					1441491	618500	631401	42149	673550	108.90%	17.23%					
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	9112	808	9920	99.20%	7.53%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装;第三季度竣工验收;第四季度试运营并招商	张聪明	晋江市梅岭商会	
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩,建设仓储用房及配套设施	78000	56000	48365	3524	51889	92.66%	0.99%	1#-2#栋已完工,验收中	第一、二、三季度配套设施建设;第四季度招商工作	王鹏雅	泉州市恩雅置业有限公司	服务业百大项目
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	54633	8836	63469	211.56%	119.89%	内部装修	第一季度外立面施工;第二季度公共区域精装修;第三季度机电安装;第四季度市政配套和景观园林工程	薛命依	晋江周氏置业有限公司	
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩,总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	11823	259	12082	201.37%	109.70%	验收中	第一季度室外工程施工;第二季度竣工验收	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩,总建筑面积2.5万平方米,建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	25064	2547	27611	92.04%	0.37%	桩基施工中	第一、二季度基础施工;第三、四季度地下室顶板施工	吴敬涵	晋江金创置业有限公司	
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩,总建筑面积1万平方米,建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	10166	66	10232	93.02%	1.35%	配套设施建设,室外工程	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,室外工程,竣工投用	张一鹏	晋江市长润置业有限公司	
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩,总建筑面积7500平方米,建设电商中心	12000	6000	11691	39	11730	195.50%	103.83%	配套设施建设	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,竣工验收,并招商	张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会	
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米,建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心,配套建设设备餐间、操作间、消控室、清洁间	20000	15000	13447	776	14223	94.82%	3.15%	配套设施建设	第一、二季度室外景观施工;第三、四季度配套设施建设	刘晶晶	晋江嘉众娱乐有限公司	
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米,建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	9018	128	9146	203.24%	111.57%	内部装修及景观小品建设	第一季度外部改造及停车场建设;第二、三季度内部装修及景观小品建设;第四季度竣工验收	叶安琪	泉州秀雅海岸商务服务有限公司	
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米,建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	20821	2919	23740	94.96%	3.29%	改造商铺60间,招商入驻品牌商家60家	第一季度改造商铺20间,招商入驻品牌商家20家;第二季度改造商铺40间,招商入驻品牌商家40家;第三、四季度改造商铺60间,招商入驻品牌商家60家	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区	25000	10000	8957	282	9239	92.39%	0.72%	改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家；第三、四季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家	林海滨	福建百宏房地产开发有限公司	
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	17500	5500	10528	54	10582	192.40%	100.73%	改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅	第一、二季度改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备；第三、四季度改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅，投用	陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司	
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	7257	377	7634	190.85%	99.18%	档案管理中心建设扫尾，配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾，配套设施建设；第四季度竣工验收，试运营	林章明	福建宏物科技有限公司	
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	7293	119	7412	92.65%	0.98%	完善并测试软件，服务标的数量超800件	第一、二季度开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件；第三、四季度完善并测试软件，服务标的数量超800件	王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司	服务业百大项目
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	5895	247	6142	94.49%	2.82%	承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才	第一、二季度打造影视服务平台；第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才	王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司	服务业百大项目
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	27158	1012	28170	93.90%	2.23%	研发和推广投入农产品互联网销售平台	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台	庄天恩	渔农汇（福建）生态科技有限公司	
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高新科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	25959	2238	28197	93.99%	2.32%	建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台	第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台	周代亮	福建全链供应链管理有限公司	
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	7315	51	7366	184.15%	92.48%	改造直播间50个，50家传统企业转型	第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型	丁迎迎	泉州派鑫商贸有限公司	服务业百大项目
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心	20000	9000	7652	1086	8738	97.09%	5.42%	建设天盛无人机展厅和直播间30多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个	蔡再范	泉州天盛商务咨询有限公司	服务业百大项目

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	8964	33	8997	179.94%	88.27%	搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	周玲玲	福州百昌海丝信息技术服务有限公司	
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	12516	168	12684	195.14%	103.47%	招商入驻30多家	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家	施勇猛	福建中南方有限公司	服务业百大项目
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台(套)，提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	11277	1125	12402	91.87%	0.20%	布设修正药业未来数智药房400台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台	赖昌祝	福建歆洩优品供应链有限公司	
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	3075	623	3698	92.45%	0.78%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理	吴少涓	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司	服务业百大项目
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	33480	3245	36725	91.81%	0.14%	桩基工程完成，支护工程第二道冠梁已完成，挖方工程施工中，现深度约10米	第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层	俞建昆	福建普瑞置业有限公司	服务业百大项目
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	30000	27035	683	27718	92.39%	0.72%	目前正在加快桩基施工，工程桩累计完成27根，剩余667根	第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工	胡丞良 13860785666	晋江市荣誉至尚酒店有限公司	服务业百大项目
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店	120000	30000	13229	502	13731	45.77%	-45.90%	准备办工规等手续	第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探	施能坑	晋江市总商会投资开发有限公司	服务业百大项目
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	25718	2525	28243	94.14%	2.47%	设备购置	第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置	王月真	福建省如顺生物科技有限公司	服务业百大项目
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装装饰展厅，开发家装服务平台系统	40000	30000	25723	2226	27949	93.16%	1.49%	室外工程施工	第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工	谢勇	圣都家居装饰有限公司晋江分公司	
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	7487	558	8045	201.13%	109.46%	建设共享休闲空间线上预约下单平台	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营	庄贺凯	泉州市嘻顽文化创意有限公司	
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅	5000	3000	7201	855	8056	268.53%	176.86%	完成装修升级，对外营业	第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业	俞金容	泉州市华艺电影院有限责任公司	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	9206	959	10165	203.30%	111.63%	拓展买买达精品连锁商超	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超	张雅莉	泉州市卓生记商贸有限责任公司	
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等	5300	4800	9207	0	9207	191.81%	100.14%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口	蔡振良	泉州市良泽智能科技有限公司	
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设备餐间、操作间、消防控室及外部环境整改提升	5600	5400	9113	0	9113	168.76%	77.09%	外部环境整改提升	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用	罗连生	晋江市有你欢唱娱乐有限公司	
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	9585	667	10252	209.22%	117.55%	建设选品区、网红直播间	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营	吕丽敏	晋江市泉众良品贸易有限公司	
△35	爱奇艺广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	10469	662	11131	173.92%	82.25%	停车场修整	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用	庄春龙	爱奇（福建）鞋塑有限公司	
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	10452	624	11076	201.38%	109.71%	现在已基本完成整体外墙砌砖，下一步进行外立面装修	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶	庄天生	梅岭街道岭山社区居委会	
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	10139	98	10237	102.37%	10.70%	主体施工	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	吴振芳	晋江市骏升房地产开发有限公司	
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	7568	596	8164	163.28%	71.61%	主体封顶	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	俞建昆	福建群兴集团有限公司	
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	19147	98	19245	76.98%	-14.69%	市政府常务会已研究同意项目用地土地性质变更，目前正在委托有资质的第三方评估机构进行地价评估	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	15341	116	15457	77.29%	-14.39%	土地已收储，正在进行结构鉴定	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	23315	418	23733	79.11%	-12.56%	完成土地勘探，方案在变更审核	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工	邹德清	泉州振德房地产开发有限公司	服务业百大项目
②工业项目（4个）					191000	81000	72981	6510	79491	98.14%	6.47%					

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米,引进真空全自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备,年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	11160	37	11197	124.41%	32.74%	设备引进、安装	第一、二季度部分主体改造、装修;第三、四季度设备引进、安装	陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司	
43	三力机车科研中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	33397	3465	36862	92.16%	0.48%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设;第三、四季度主体建设	陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司	服务业百大项目
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩,总建筑面积7.5万平方米,建设厂房和办公楼	35000	10000	9957	381	10338	103.38%	11.71%	竣工验收	第一、二季度室外工程施工;第三季度竣工验收;第四季度交付	许火车	晋江亿佳工贸有限公司	
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米,建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	18467	2627	21094	95.88%	4.21%	配套设施建设	第一、二季度工程建设;第三季度装修,室外施工;第四季度配套设施建设	孟德福	福建泉州金科产业投资有限公司	
③城建环保项目(4个)					240000	142000	121938	7292	129230	91.01%	-0.66%					
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	15057	715	15772	157.72%	66.05%	梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部完工	第一季度完成27个小区改造;第二季度老旧小区改造全部开工;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造	周嘉琛	梅岭街道办事处	
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	9129	27	9156	76.30%	-15.37%	旧厂房征收回购,同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等;第三季度拆除铁皮搭盖;第四季度清表,开工准备	陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司	
△48 ☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	67265	6503	73768	92.21%	0.54%	已办理锦荟花园、锦洋花园的规划许可证	第一季度施工图设计及审查、用地报批;第二季度土地挂牌出让;第三季度基础施工(含桩基);第四季度地下室顶板施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	30487	47	30534	76.34%	-15.34%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	
④社会事业项目(18个)					327778	156600	142156	6575	148731	94.98%	3.31%					
其中:医疗养老等配套项目小计(7个)					161500	87500	88563	3314	91877	105.00%	13.33%					
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩,总建筑面积4.6万平方米,建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	10120	58	10178	203.56%	111.89%	配套设备安装	第一、二季度内部精装;第三季度配套设备安装;第四季度竣工验收,试运营并招商	蔡树河	晋江龙华康复医院有限公司	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	15000	5000	7953	766	8719	174.38%	82.71%	建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	第一、二季度建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个；第三、四季度建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	张孝平	晋江尚春门诊部有限公司	
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米，建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前教育智慧托育核心园	10000	7000	10117	66	10183	145.47%	53.80%	定制AI教学设备、乐园设备	第一季度内部装修；第二季度建设学前教育智慧托育核心园；第三季度定制AI教学设备、乐园设备；第四季度开工运营	朱占荣	晋江市蜜糖国托育服务有限公司	
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积2.5万平方米，建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	1688	152	1840	92.00%	0.33%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理；第三季度勘探、土地平整；第四季度施工许可办理	蔡振良	梅岭街道碧山社区居委会	
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	30548	418	30966	77.42%	-14.26%	土地已报批，正在进行设计方案优化等前期工作	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心，整合内设办公室，优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	21889	1025	22914	91.66%	-0.01%	部分建成投用	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心；第二季度新点位设计方案，进场施工；第三季度硬件设施建设；第四季度部分建成投用	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米，依托石鼓庙大礼堂、戏台，搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	6248	829	7077	202.20%	110.53%	对接资源	第一季度挂牌申请；第二季度内部装修；第三季度对接资源；第四季度投用	钟鸣扬	梅岭街道蔡厝社区居委会	
其中：教育项目小计（11个）					166278	69100	53593	3261	56854	82.28%	-9.39%					
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	4284	420	4704	94.08%	2.41%	主体工程已基本完工，正在进行室外工程施工	第一季度教学图书综合楼主体封顶，内外墙体修砌；第二季度内外墙面、地面铺贴；第三、四季度门窗、水电、电器设备安装，投用	王伦发	晋江市华侨中学	
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	2802	230	3032	121.28%	29.61%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工；第二季度主体封顶；第三季度内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	王恭礼	晋江市实验小学	
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩，总建筑面积1万平方米，建设综合性幼儿园，办学规模27班、学生810人	8000	4000	3365	350	3715	92.88%	1.20%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理；第二季度土地报批、招标；第三、四季度地勘、场地平整	陈丽红	晋江市平山幼儿园	
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩，总建筑面积3万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模30班，学生1500人	15000	7000	5371	590	5961	85.16%	-6.51%	手续报批（目前已完成地类核对、项目建议书和可行性研究报告）和方案优化中	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理；第三季度招投标；第四季度施工队进场，土地平整	蔡娟娟 占镇钊	晋江市梅岭岭山小学	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米,建设教学楼及配套设施,办学规模6班、学生180人	4600	2600	2199	220	2419	93.04%	1.37%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认;第三季度装修,设备安装;第四季度竣工验收	章巧莲	晋江市梅岭中心幼儿园	
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩,总建筑面积5000平方米,建设教学楼及配套设施,学生540人	15000	5000	4228	418	4646	92.92%	1.25%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批;第二季度基础施工;第三、四季度主体建设	蔡益金	福建福典投资有限公司	
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩,总建筑面积3.6万平方米,建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆,改造运动场及配套设施	40000	20000	13497	80	13577	67.89%	-23.79%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复;第二季度方案设计;第三季度施工许可办理;第四季度土地平整	黄家策	晋江市平山中学	
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩,总建筑面积6500平方米,建设教学楼及配套设施	3500	1500	1292	126	1418	94.53%	2.86%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计;第二、三季度立项、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩,总建筑面积3.5万平方米,建设教学楼及配套设施	30000	20000	15281	700	15981	79.91%	-11.77%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招投标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩,总建筑面积5222平方米,建设教学楼及配套设施	3000	500	429	42	471	94.20%	2.53%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整;第二季度立项等前期手续办理;第三季度施工监理招标、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	吴玉倩	晋江市星星实验幼儿园	
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩,总建筑面积2.5万平方米,建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	845	85	930	93.00%	1.33%	办理土地使用权划拨审核、建设方案设计	第一季度方案设计优化调整;第二季度立项等前期手续办理;第三季度施工监理招标、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	蔡国富	晋江市教师进修学校	