

# 梅岭街道2024年度1-10月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
合计					2200269	998100	903087	65389	968476	97.03%	13.70%					
①商贸服务项目(41个)					1441491	618500	584686	46715	631401	102.09%	18.76%					
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	8304	808	9112	91.12%	7.79%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装;第三季度竣工验收;第四季度试运营并招商	张聪明	晋江市梅岭商会	
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩,建设仓储用房及配套设施	78000	56000	47841	524	48365	86.37%	3.04%	1#-2#栋已完工,准备验收	第一、二、三季度配套设施建设;第四季度招商工作	王鹏雅	泉州市恩雅置业有限公司	服务业百大项目
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	49064	5569	54633	182.11%	98.78%	外墙涂料	第一季度外立面施工;第二季度公共区域精装修;第三季度机电安装;第四季度市政配套和景观园林工程	薛命依	晋江周氏置业有限公司	
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩,总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	11651	172	11823	197.05%	113.72%	准备启动验收	第一季度室外工程施工;第二季度竣工验收	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩,总建筑面积2.5万平方米,建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	22856	2208	25064	83.55%	0.22%	桩基施工中	第一、二季度基础施工;第三、四季度地下室顶板施工	吴敬涵	晋江金创置业有限公司	
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩,总建筑面积1万平方米,建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	9083	1083	10166	92.42%	9.09%	配套设施建设,室外工程	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,室外工程,竣工投用	张一鹏	晋江市长润置业有限公司	
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩,总建筑面积7500平方米,建设电商中心	12000	6000	10416	1275	11691	194.85%	111.52%	配套设施建设	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,竣工验收,并招商	张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会	
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米,建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心,配套建设设备餐间、操作间、消控室、清洁间	20000	15000	12171	1276	13447	89.65%	6.32%	配套设施建设	第一、二季度室外景观施工;第三、四季度配套设施建设	刘晶晶	晋江嘉众娱乐有限公司	
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米,建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	8490	528	9018	200.40%	117.07%	内部装修及景观小品建设	第一季度外部改造及停车场建设;第二、三季度内部装修及景观小品建设;第四季度竣工验收	叶安琪	泉州秀雅海岸商务服务有限公司	
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米,建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	19402	1419	20821	83.28%	-0.05%	改造商铺60间,招商入驻品牌商家60家	第一季度改造商铺20间,招商入驻品牌商家20家;第二季度改造商铺40间,招商入驻品牌商家40家;第三、四季度改造商铺60间,招商入驻品牌商家60家	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米, 配备600多个停车位, 打造时尚主题商业街区	25000	10000	8275	682	8957	89.57%	6.24%	改造商铺50间, 招商入驻品牌商家50家	第一季度改造商铺20间, 招商入驻品牌商家20家; 第二季度改造商铺35间, 招商入驻品牌商家35家; 第三、四季度改造商铺50间, 招商入驻品牌商家50家	林海滨	福建百宏房地产开发有限公司	
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米, 建设网红直播间、多功能厅, 配套选品区、运营中心	17500	5500	9532	996	10528	191.42%	108.09%	改造20多间网红直播间, 建设选品区和多功能厅	第一、二季度改造10多间网红直播间, 建设运营中心, 购置直播设备; 第三、四季度改造20多间网红直播间, 建设选品区和多功能厅, 投用	陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司	
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩, 总建筑面积2.5万平方米, 建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	7091	166	7257	181.43%	98.10%	档案管理中心建设扫尾, 配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾, 配套设施建设; 第四季度竣工验收, 试运营	林章明	福建宏物科技有限公司	
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米, 研发建设“法院拍辅服务”等信息平台, 形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	7174	119	7293	91.16%	7.83%	完善并测试软件, 服务标的数量超800件	第一、二季度开发软件, 研发建设“法院拍辅服务”等信息平台, 服务标的数量超500件; 第三、四季度完善并测试软件, 服务标的数量超800件	王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司	服务业百大项目
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米, 打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	5648	247	5895	90.69%	7.36%	承接联络电影和电视剧后期业务, 孵化培养超150个影视人才	第一、二季度打造影视服务平台; 第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务, 孵化培养超150个影视人才	王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司	服务业百大项目
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库, 建设电子商务中心、办公区域, 研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	26146	1012	27158	90.53%	7.20%	研发和推广投入农产品互联网销售平台	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域; 第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台	庄天恩	渔农汇(福建)生态科技有限公司	
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高新科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	22721	3238	25959	86.53%	3.20%	建立三级商品集采中心, 整合构建“商品云”平台	第一、二季度深度软件开发, 完善优化千亿级供应链体系; 第三、四季度建立三级商品集采中心, 整合构建“商品云”平台	周代亮	福建全链供应链管理有限公司	
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米, 建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	4304	3011	7315	182.88%	99.55%	改造直播间50个, 50家传统企业转型	第一季度改造10个直播间, 10家传统企业完成业务转型; 第二季度改造20余个直播间, 20家传统企业转型; 第三季度改造30余个直播间, 30家传统企业转型; 第四季度改造直播间50个, 50家传统企业转型	丁迎迎	泉州派鑫商贸有限公司	服务业百大项目
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米, 建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地, 配套选品区、运营中心	20000	9000	7566	86	7652	85.02%	1.69%	建设天盛无人机展厅和直播间30多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个; 第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个	蔡再范	泉州天盛商务咨询有限公司	服务业百大项目

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	4752	4212	8964	179.28%	95.95%	搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	周玲玲	福州百昌海丝信息技术服务有限公司	
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	11513	1003	12516	192.55%	109.22%	招商入驻30多家	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家	施勇猛	福建中南方有限公司	服务业百大项目
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台(套)，提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	10652	625	11277	83.53%	0.20%	布设修正药业未来数智药房400台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台	赖昌祝	福建敖洩优品供应链有限公司	
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	3075	0	3075	76.88%	-6.45%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理	吴少涓	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司	服务业百大项目
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	31035	2445	33480	83.70%	0.37%	桩基工程完成，支护工程第二道冠梁已完成，挖方工程施工中，现深度约9米	第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层	俞建昆	福建普瑞置业有限公司	服务业百大项目
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	30000	23352	3683	27035	90.12%	6.79%	目前正在桩基施工，累计完成设计实验桩9根，累计完成支护桩492根，累计完成高压旋喷桩386根，剩余322根	第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工	胡丞良 13860785666	晋江市荣誉至尚酒店有限公司	服务业百大项目
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店	120000	30000	13127	102	13229	44.10%	-39.23%	设计方案优化调整	第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探	施能坑	晋江市总商会投资开发有限公司	服务业百大项目
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	23193	2525	25718	85.73%	2.40%	设备购置	第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置	王月真	福建省如顺生物科技有限公司	服务业百大项目
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装装饰展厅，开发家装服务平台系统	40000	30000	23497	2226	25723	85.74%	2.41%	室外工程施工	第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工	谢勇	圣都家居装饰有限公司晋江分公司	
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	7371	116	7487	187.18%	103.85%	建设共享休闲空间线上预约下单平台	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营	庄贺凯	泉州市嘻顽文化创意有限公司	
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅	5000	3000	6243	958	7201	240.03%	156.70%	完成装修升级，对外营业	第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业	俞金容	泉州市华艺电影院有限责任公司	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	8640	566	9206	184.12%	100.79%	拓展买买达精品连锁商超	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超	张雅莉	泉州市卓生记商贸有限责任公司	
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等	5300	4800	9173	34	9207	191.81%	108.48%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口	蔡振良	泉州市良泽智能科技有限公司	
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设备餐间、操作间、消防控室及外部环境整改提升	5600	5400	9011	102	9113	168.76%	85.43%	外部环境整改提升	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用	罗连生	晋江市有你欢唱娱乐有限公司	
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	9200	385	9585	195.61%	112.28%	建设选品区、网红直播间	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营	吕丽敏	晋江市泉众良品贸易有限公司	
△35	爱奇艺广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	10469	0	10469	163.58%	80.25%	停车场修整	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用	庄春龙	爱奇（福建）鞋塑有限公司	
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	9560	892	10452	190.04%	106.71%	五楼外墙砌砖	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶	庄天生	梅岭街道岭山社区居委会	
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	8582	1557	10139	101.39%	18.06%	主体施工	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	吴振芳	晋江市骏升房地产开发有限公司	
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	7305	263	7568	151.36%	68.03%	主体施工	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	俞建昆	福建群兴集团有限公司	
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	19049	98	19147	76.59%	-6.74%	市政府常务会已研究同意项目用地土地性质变更，目前正在委托有资质的第三方评估机构进行地价评估	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	15315	26	15341	76.71%	-6.62%	土地已收储，正在进行结构鉴定	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	22837	478	23315	77.72%	-5.61%	完成土地勘探，方案在变更审核	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工	邹德清	泉州振德房地产开发有限公司	服务业百大项目
②工业项目（4个）					191000	81000	67212	5769	72981	90.10%	6.77%					

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米,引进真空全自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备,年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	9936	1224	11160	124.00%	40.67%	设备引进、安装	第一、二季度部分主体改造、装修;第三、四季度设备引进、安装	陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司	
43	三力机车科研中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	30932	2465	33397	83.49%	0.16%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设;第三、四季度主体建设	陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司	服务业百大项目
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩,总建筑面积7.5万平方米,建设厂房和办公楼	35000	10000	9704	253	9957	99.57%	16.24%	竣工验收	第一、二季度室外工程施工;第三季度竣工验收;第四季度交付	许火车	晋江亿佳工贸有限公司	
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米,建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	16640	1827	18467	83.94%	0.61%	配套设施建设	第一、二季度工程建设;第三季度装修,室外施工;第四季度配套设施建设	孟德福	福建泉州金科产业投资有限公司	
③城建环保项目(4个)					240000	142000	115241	6697	121938	85.87%	2.54%					
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	15042	15	15057	150.57%	67.24%	梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部开工,完成验收4个,基本完工2个,待验收	第一季度完成27个小区改造;第二季度老旧小区改造全部开工;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造	周嘉琛	梅岭街道办事处	
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	9129	0	9129	76.08%	-7.25%	旧厂房征收回购,同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等;第三季度拆除铁皮搭盖;第四季度清表,开工准备	陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司	
△48 ☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	60840	6425	67265	84.08%	0.75%	已办理锦荟花园、锦洋花园的规划许可证	第一季度施工图设计及审查、用地报批;第二季度土地挂牌出让;第三季度基础施工(含桩基);第四季度地下室顶板施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	30230	257	30487	76.22%	-7.11%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	
④社会事业项目(18个)					327778	156600	135948	6208	142156	90.78%	7.45%					
其中:医疗养老等配套项目小计(7个)					161500	87500	84408	4155	88563	101.21%	17.88%					
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩,总建筑面积4.6万平方米,建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	9532	588	10120	202.40%	119.07%	配套设备安装	第一、二季度内部精装;第三季度配套设备安装;第四季度竣工验收,试运营并招商	蔡树河	晋江龙华康复医院有限公司	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	15000	5000	7752	201	7953	159.06%	75.73%	建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	第一、二季度建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个；第三、四季度建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	张孝平	晋江尚春门诊部有限公司	
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米，建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前教育智慧托育核心园	10000	7000	10051	66	10117	144.53%	61.20%	定制AI教学设备、乐园设备	第一季度内部装修；第二季度建设学前教育智慧托育核心园；第三季度定制AI教学设备、乐园设备；第四季度开工运营	朱占荣	晋江市蜜糖国托育服务有限公司	
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积2.5万平方米，建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	1526	162	1688	84.40%	1.07%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理；第三季度勘探、土地平整；第四季度施工许可办理	蔡振良	梅岭街道碧山社区居委会	
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	30240	308	30548	76.37%	-6.96%	土地已报批，正在进行设计方案优化等前期工作	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心，整合内设办公室，优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	19576	2313	21889	87.56%	4.23%	硬件设施建设	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心；第二季度新点位设计方案，进场施工；第三季度硬件设施建设；第四季度部分建成投用	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米，依托石鼓庙大礼堂、戏台，搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	5731	517	6248	178.51%	95.18%	对接资源	第一季度挂牌申请；第二季度内部装修；第三季度对接资源；第四季度投用	钟鸣扬	梅岭街道蔡厝社区居委会	
其中：教育项目小计（11个）					166278	69100	51540	2053	53593	77.56%	-5.77%					
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	3866	418	4284	85.68%	2.35%	主体工程已基本完工，正在进行室外工程施工	第一季度教学图书综合楼主体封顶，内外墙体修砌；第二季度内外墙面、地面铺贴；第三、四季度门窗、水电、电器设备安装，投用	王伦发	晋江市华侨中学	
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	2582	220	2802	112.08%	28.75%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工；第二季度主体封顶；第三季度内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	王恭礼	晋江市实验小学	
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩，总建筑面积1万平方米，建设综合性幼儿园，办学规模27班、学生810人	8000	4000	3025	340	3365	84.13%	0.80%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理；第二季度土地报批、招标；第三、四季度地勘、场地平整	陈丽红	晋江市平山幼儿园	
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩，总建筑面积3万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模30班，学生1500人	15000	7000	5281	90	5371	76.73%	-6.60%	手续报批（目前已完成地类核对、项目建议书和可行性研究报告）和方案优化中	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理；第三季度招投标；第四季度施工队进场，土地平整	蔡娟娟 占镇钊	晋江市梅岭岭山小学	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	完成年度进度(83.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	备注
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米,建设教学楼及配套设施,办学规模6班、学生180人	4600	2600	1979	220	2199	84.58%	1.25%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认;第三季度装修,设备安装;第四季度竣工验收	章巧莲	晋江市梅岭中心幼儿园	
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩,总建筑面积5000平方米,建设教学楼及配套设施,学生540人	15000	5000	3798	430	4228	84.56%	1.23%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批;第二季度基础施工;第三、四季度主体建设	蔡益金	福建福典投资有限公司	
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩,总建筑面积3.6万平方米,建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆,改造运动场及配套设施	40000	20000	13417	80	13497	67.49%	-15.85%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复;第二季度方案设计;第三季度施工许可办理;第四季度土地平整	黄家策	晋江市平山中学	
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩,总建筑面积6500平方米,建设教学楼及配套设施	3500	1500	1166	126	1292	86.13%	2.80%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计;第二、三季度立项、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩,总建筑面积3.5万平方米,建设教学楼及配套设施	30000	20000	15281	0	15281	76.41%	-6.92%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招投标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处	
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩,总建筑面积5222平方米,建设教学楼及配套设施	3000	500	384	45	429	85.80%	2.47%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整;第二季度立项等前期手续办理;第三季度施工监理招标、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	吴玉倩	晋江市星星实验幼儿园	
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩,总建筑面积2.5万平方米,建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	761	84	845	84.50%	1.17%	办理土地使用权划拨审核、建设方案设计	第一季度方案设计优化调整;第二季度立项等前期手续办理;第三季度施工监理招标、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	蔡国富	晋江市教师进修学校	