

梅岭街道2024年度1月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
合计					2200269	998100	134664	13.49%	5.16%				
①商贸服务项目(41个)					1441491	618500	94075	15.21%	6.88%				
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	2266	22.66%	14.33%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装;第三季度竣工验收;第四季度试运营并招商	张聪明	晋江市梅岭商会
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩,建设仓储用房及配套设施	78000	56000	10668	19.05%	10.72%	一期装修工程,同时进行外围工程	第一、二、三季度配套设施建设;第四季度招商工作	王鹏雅	泉州市恩雅置业有限公司
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	6164	20.55%	12.22%	结构全面封顶,11层以下墙体完成60%	第一季度外立面施工;第二季度公共区域精装修;第三季度机电安装;第四季度市政配套和景观园林工程	薛命依	晋江周氏置业有限公司
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩,总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	1558	25.97%	17.64%	防水:1B/2/3/5/6/7/8/8A走道防水施工完成 精装:1B/2/3/5/6/7/8/8A地砖铺贴完成,墙砖铺贴完成30% 外架:全部拆除完成 铝合金:1B/2/3/5/6/7/8/8A窗扇安装完成70% 门扇:1B#2#安装完成、8#8A#安装完成 景观完成40%	第一季度室外工程施工;第二季度竣工验收	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩,总建筑面积2.5万平方米,建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	2765	9.22%	0.89%	桩基施工中	第一、二季度基础施工;第三、四季度地下室顶板施工	吴敬涵	晋江金创置业有限公司
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩,总建筑面积1万平方米,建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	1805	16.41%	8.08%	室内外精装	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,室外工程,竣工投用	张一鹏	晋江市长润置业有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩,总建筑面积7500平方米,建设电商中心	12000	6000	1273	21.22%	12.89%	室内外精装	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,竣工验收,并招商	张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米,建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心,配套建设设备餐间、操作间、消控室、清洁间	20000	15000	2632	17.55%	9.22%	室外景观施工	第一、二季度室外景观施工;第三、四季度配套设施建设	刘晶晶	晋江嘉众娱乐有限公司
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米,建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	903	20.07%	11.74%	外部改造及停车场建设	第一季度外部改造及停车场建设;第二、三季度内部装修及景观小品建设;第四季度竣工验收	叶安琪	泉州秀雅海岸商务服务有限公司
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米,建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	4887	19.55%	11.22%	改造商铺20多间,招商入驻品牌商家20多家	第一季度改造商铺20间,招商入驻品牌商家20家;第二季度改造商铺40间,招商入驻品牌商家40家;第三、四季度改造商铺60间,招商入驻品牌商家60家	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米,配备600多个停车位,打造时尚主题商业街区	25000	10000	2015	20.15%	11.82%	改造商铺20间,招商入驻品牌商家20家	第一季度改造商铺20间,招商入驻品牌商家20家;第二季度改造商铺35间,招商入驻品牌商家35家;第三、四季度改造商铺50间,招商入驻品牌商家50家	林海滨	福建百宏房地产开发有限公司
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米,建设网红直播间、多功能厅,配套选品区、运营中心	17500	5500	1152	20.95%	12.62%	改造10多间网红直播间,建设运营中心,购置直播设备	第一、二季度改造10多间网红直播间,建设运营中心,购置直播设备;第三、四季度改造20多间网红直播间,建设选品区和多功能厅,投用	陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩,总建筑面积2.5万平方米,建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	882	22.05%	13.72%	档案管理中心建设扫尾,配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾,配套设施建设;第四季度竣工验收,试运营	林章明	福建宏物科技有限公司
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米,研发建设“法院拍辅服务”等信息平台,形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	1364	17.05%	8.72%	开发软件,研发建设“法院拍辅服务”等信息平台,服务标的数量超500件	第一、二季度开发软件,研发建设“法院拍辅服务”等信息平台,服务标的数量超500件;第三、四季度完善并测试软件,服务标的数量超800件	王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米,打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	1217	18.72%	10.39%	打造影视服务平台	第一、二季度打造影视服务平台;第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务,孵化培养超150个影视人才	王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	5929	19.76%	11.43%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台	庄天恩	渔农汇（福建）生态科技有限公司
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	5866	19.55%	11.22%	深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系	第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台	周代亮	福建全链供应链管理有限公司
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	782	19.55%	11.22%	改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型	第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型	丁迎迎	泉州派鑫商贸有限公司
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心	20000	9000	1732	19.24%	10.91%	建设天盛无人机展厅和直播间20多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个	蔡再范	泉州天盛商务咨询有限公司
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	997	19.94%	11.61%	软件深度测试	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	周玲玲	福州百昌海丝信息技术有限公司
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	1124	17.29%	8.96%	招商运营团队优化资源规划空间，定向招商	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家	施勇猛	福建中南方有限公司
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台（套），提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	1885	13.96%	5.63%	布设修正药业未来数智药房200台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台	赖昌祝	福建歙泷优品供应链有限公司
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	362	9.05%	0.72%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理	吴少洹	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	4023	10.06%	1.73%	地下室施工	第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层	俞建昆	福建普瑞置业有限公司
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	30000	2818	9.39%	1.06%	方案报批，进场做临建设施	第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工	胡丞良	晋江荣誉至尚酒店
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店	120000	30000	2759	9.20%	0.87%	根据市场变化重新优化设计方案、施工现场的办公场地整理，主要是设计方案优化调整	第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探	施能坑	晋江市总商会投资开发有限公司
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	4968	16.56%	8.23%	目前干细胞科普中心和办公室已经装修完成，正在组建科普、业务、合伙人等相关团队	第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置	王月真	福建省如顺生物科技有限公司
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装装饰展厅，开发家装服务平台系统	40000	30000	4797	15.99%	7.66%	展厅施工	第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工	谢勇	圣都家居装饰有限公司晋江分公司
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	757	18.93%	10.60%	完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营	庄贺凯	泉州市嘻顽文化创意有限公司
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅	5000	3000	486	16.20%	7.87%	内部升级装修，购买500个电影播放版权	第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业	俞金容	泉州市华艺电影院有限责任公司
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	963	19.26%	10.93%	买买达晋江旗舰店装修	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超	张雅莉	泉州市卓生记商贸有限责任公司
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等	5300	4800	718	14.96%	6.63%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口	蔡振良	泉州市良泽智能科技有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设设备餐间、操作间、消防控制室及外部环境整改提升	5600	5400	868	16.07%	7.74%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用	罗连生	晋江市有你欢唱娱乐有限公司
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	863	17.61%	9.28%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营	吕丽敏	晋江市泉众良品贸易有限公司
△35	爱奇广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	881	13.77%	5.44%	外部装修	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用	庄春龙	爱奇（福建）鞋塑有限公司
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	515	9.36%	1.03%	立项、设计方案等前期工作	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶	庄天生	梅岭街道岭山社区居委会
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	942	9.42%	1.09%	基坑工程	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	吴振芳	晋江市骏升房地产开发有限公司
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	472	9.44%	1.11%	方案设计	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	俞建昆	福建群兴集团有限公司
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	2303	9.21%	0.88%	用地征迁	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工	周嘉琛	梅岭街道办事处
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	1909	9.55%	1.22%	设计方案编制及审查	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	周嘉琛	梅岭街道办事处
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	2805	9.35%	1.02%	完成土地勘探，设计方案已经完成，已送审	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工	邹德清	泉州振德房地产开发有限公司
②工业项目（4个）					191000	81000	9743	12.03%	3.70%				

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米,引进真空自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备,年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	1859	20.66%	12.33%	部分主体改造、装修	第一、二季度部分主体改造、装修;第三、四季度设备引进、安装	陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司
43	三力机车研发中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	3801	9.50%	1.17%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设;第三、四季度主体建设	陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩,总建筑面积7.5万平方米,建设厂房和办公楼	35000	10000	1758	17.58%	9.25%	室外工程施工	第一、二季度室外工程施工;第三季度竣工验收;第四季度交付	许火车	晋江亿佳工贸有限公司
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米,建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	2325	10.57%	2.24%	工程施工建设	第一、二季度工程建设;第三季度装修,室外施工;第四季度配套设施建设	孟德福	福建泉州金科产业投资有限公司
③城建环保项目(4个)					240000	142000	13906	9.79%	1.46%				
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	1305	13.05%	4.72%	2022年老旧小区改造开工6个,已竣工验收2个,基本完工1个,其他小区正在抓紧推进	第一季度完成27个小区改造;第二季度老旧小区改造全部开工;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造	周嘉琛	梅岭街道办事处
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	1156	9.63%	1.30%	旧厂房征收回购,同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等;第三季度拆除铁皮搭盖;第四季度清表,开工准备	陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司
△48 ☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	7638	9.55%	1.22%	施工图设计及审查、用地报批	第一季度施工图设计及审查、用地报批;第二季度土地挂牌出让;第三季度基础施工(含桩基);第四季度地下室顶板施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	3807	9.52%	1.19%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司
④社会事业项目(18个)					327778	156600	16940	10.82%	2.49%				

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
其中：医疗养老等配套项目小计（7个）					161500	87500	10900	12.46%	4.13%				
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩，总建筑面积4.6万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	1014	20.28%	11.95%	内部精装	第一、二季度内部精装；第三季度配套设备安装；第四季度竣工验收，试运营并招商	蔡树河	晋江龙华康复医院有限公司
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	15000	5000	1006	20.12%	11.79%	建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个	第一、二季度建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个；第三、四季度建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	张孝平	晋江尚春门诊部有限公司
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米，建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前智慧托育核心园	10000	7000	892	12.74%	4.41%	内部装修	第一季度内部装修；第二季度建设学前智慧托育核心园；第三季度定制AI教学设备、乐园设备；第四季度开工运营	朱占荣	晋江市蜜糖国托育服务有限公司
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积2.5万平方米，建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	191	9.55%	1.22%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理；第三季度勘探、土地平整；第四季度施工许可办理	蔡振良	梅岭街道碧山社区居委会
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	3806	9.52%	1.19%	设计方案优化	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心，整合内设办公室，优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	3637	14.55%	6.22%	优化提升现有“党建+”邻里中心进行	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心；第二季度新点位设计方案，进场施工；第三季度硬件设施建设；第四季度部分建成投用	周嘉琛	梅岭街道办事处
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米，依托石鼓庙大礼堂、戏台，搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	354	10.11%	1.78%	已完成挂牌	第一季度挂牌申请；第二季度内部装修；第三季度对接资源；第四季度投用	钟鸣扬	梅岭街道蔡厝社区居委会
其中：教育项目小计（11个）					166278	69100	6040	8.74%	0.41%				

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩,总建筑面积4.1万平方米,建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	505	10.10%	1.77%	教学楼、图书综合楼砌体、二次结构完成;地下室外墙防水完成、地下室及地下室顶板土方回填;教学楼、图书综合楼干挂幕墙工程、花架钢结构等	第一季度教学图书综合楼主体封顶,内外墙体修砌;第二季度内外墙面、地面铺贴;第三、四季度门窗、水电、电器设备安装,投用	王伦发	晋江市华侨中学
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩,总建筑面积1.9万平方米,建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	212	8.48%	0.15%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工;第二季度主体封顶;第三季度内外装修;第四季度大门、操场、围墙等附属施工	王恭礼	晋江市实验小学
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩,总建筑面积1万平方米,建设综合性幼儿园,办学规模27班、学生810人	8000	4000	350	8.75%	0.42%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理;第二季度土地报批、招标;第三、四季度地勘、场地平整	陈丽红	晋江市平山幼儿园
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩,总建筑面积3万平方米,建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施,办学规模30班,学生1500人	15000	7000	600	8.57%	0.24%	土地征迁、方案设计、前期手续办理	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理;第三季度招投标;第四季度施工队进场,土地平整	蔡娟娟 占镇钊	晋江市梅岭岭山小学
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米,建设教学楼及配套設施,办学规模6班、学生180人	4600	2600	220	8.46%	0.13%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认;第三季度装修,设备安装;第四季度竣工验收	章巧莲	晋江市梅岭中心幼儿园
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩,总建筑面积5000平方米,建设教学楼及配套設施,学生540人	15000	5000	420	8.40%	0.07%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批;第二季度基础施工;第三、四季度主体建设	蔡益金	福建福典投资有限公司
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩,总建筑面积3.6万平方米,建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆,改造运动场及配套設施	40000	20000	1700	8.50%	0.17%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复;第二季度方案设计;第三季度施工许可办理;第四季度土地平整	黄家策	晋江市平山中学
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩,总建筑面积6500平方米,建设教学楼及配套設施	3500	1500	128	8.53%	0.20%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计;第二、三季度立项、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	周嘉琛	梅岭街道办事处
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩,总建筑面积3.5万平方米,建设教学楼及配套設施	30000	20000	1775	8.88%	0.55%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招投标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	完成年度进度(8.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩,总建筑面积5222平方米,建设教学楼及配套设施	3000	500	45	9.00%	0.67%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整;第二季度立项等前期手续办理;第三季度施工监理招标、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	吴玉倩	晋江市星星实验幼儿园
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩,总建筑面积2.5万平方米,建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	85	8.50%	0.17%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计优化调整;第二季度立项等前期手续办理;第三季度施工监理招标、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整	蔡国富	晋江市教师进修学校

单位：万元

联系人及联系电话	备注
任伟佳 13959848796	
王龙虎 13763112516	
黄碧芬 18859498208	
黄小蕾 15059433143	
郑昌彬 18837154869	
张思恩 13808512660	

联系人及联系电话	备注
张朝阳 13805956919	
黄剑波 13599933302	
肖志延 18960380222	
黄小蕾 15059433143	
秦福贵 13178218935	
陈锦昆 18950803758	
林马恩 13805955332	
陈兰兰 13506067873	
谢镜清 13960322900	

联系人及联系电话	备注
庄天恩 13905969888	
徐云波 18650391341	
赖彦山 13960372018	
郭延昂 13859791558	
周玲玲 13788878291	
丁清铃 13600709402	
赖文理 17759558760	
庄捷 18859718777	

联系人及联系电话	备注
苏丽芬 13506006791	
姚成志 13400806006	
黄雯蓝 13559373717	
吴尊快 13506003779	
谢勇 15858103112	
庄汶汶 18959761133	
陈龙 18059958933	
黄美真 13675981177	
赖龙斌 18659708066	

联系人及联系电话	备注
雷志鹏 18859706511	
尤少英 13062609678	
洪聪明 13675972987	
庄天生 13799871333	
黄碧芬 18859498208	
曾婉玲 13599276155	
郭世文 15375755333	
郭世文 15375755333	
蔡天开 13505928900	

联系人及联系电话	备注
陈秋蓉 15905905079	
谢秋实 15260703630	
许火车 15260619999	
孟德福 15923028598	
吴志建 13774577732	
曾德阳 13808556705	
马一腾 18050998872	
黄仲昆 18065339527	

联系人及联系电话	备注
李荣辉 13805958282	
朱维旺 13599256088	
朱占荣 18559814431	
蔡振良 13505063600	
郭世文 15375755333	
蔡燕双 18859528333	
钟鸣扬 13559596868	

联系人及联系电话	备注
蔡承英 13636914497	
傅二龙 13808512163	
李育珍 13015886618	
占镇钊 13599209780	
洪葳 15905092275	
王志典 13905088668	
郭志坚 17305060685	
蔡思展 18965680699	
蔡思展 18965680699	

联系人及 联系电话	备注
施伯卿 18659909763	
蔡国富 15906096305	

梅岭街道2024年度1-2月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
合计					2200269	998100	134664	136924	271588	27.21%	10.54%		
①商贸服务项目(41个)					1441491	618500	94075	91009	185084	29.92%	13.25%		
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	2266	1208	3474	34.74%	18.07%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装;第三季度竣工验收;第四季度试运营并招商
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩,建设仓储用房及配套设施	78000	56000	10668	13325	23993	42.84%	26.17%	一期装修工程,同时进行外围工程	第一、二、三季度配套设施建设;第四季度招商工作
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	6164	5876	12040	40.13%	23.46%	结构全面封顶,11层以下墙体完成60%	第一季度外立面施工;第二季度公共区域精装修;第三季度机电安装;第四季度市政配套和景观园林工程
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩,总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	1558	987	2545	42.42%	25.75%	防水:1B/2/3/5/6/7/8/8A走道防水施工完成 精装:1B/2/3/5/6/7/8/8A地砖铺贴完成,墙砖铺贴完成30% 外架:全部拆除完成 铝合金:1B/2/3/5/6/7/8/8A窗扇安装完成70% 门扇:1B#2#安装完成、8#8A#安装完成 景观完成40%	第一季度室外工程施工;第二季度竣工验收
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩,总建筑面积2.5万平方米,建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	2765	2561	5326	17.75%	1.08%	桩基施工中	第一、二季度基础施工;第三、四季度地下室顶板施工
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩,总建筑面积1万平方米,建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	1805	2204	4009	36.45%	19.78%	室内外精装	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,室外工程,竣工投用

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩，总建筑面积7500平方米，建设电商中心	12000	6000	1273	1135	2408	40.13%	23.46%	室内外精装	第一、二季度室内外精装；第三、四季度配套设施建设，竣工验收，并招商
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，配套建设设备餐间、操作间、消防室、清洁间	20000	15000	2632	2417	5049	33.66%	16.99%	室外景观施工	第一、二季度室外景观施工；第三、四季度配套设施建设
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	903	851	1754	38.98%	22.31%	外部改造及停车场建设	第一季度外部改造及停车场建设；第二、三季度内部装修及景观小品建设；第四季度竣工验收
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	4887	4366	9253	37.01%	20.34%	改造商铺20多间，招商入驻品牌商家20多家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家；第三、四季度改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区	25000	10000	2015	1758	3773	37.73%	21.06%	改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家；第三、四季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	17500	5500	1152	1027	2179	39.62%	22.95%	改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备	第一、二季度改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备；第三、四季度改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅，投入使用
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	882	803	1685	42.13%	25.46%	档案管理中心建设扫尾，配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾，配套设施建设；第四季度竣工验收，试运营
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	1364	1536	2900	36.25%	19.58%	开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件	第一、二季度开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件；第三、四季度完善并测试软件，服务标的数量超800件
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	1217	1163	2380	36.62%	19.95%	打造影视服务平台	第一、二季度打造影视服务平台；第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	5929	6639	12568	41.89%	25.22%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高新科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	5866	5274	11140	37.13%	20.46%	深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系	第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	782	812	1594	39.85%	23.18%	改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型	第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心	20000	9000	1732	1802	3534	39.27%	22.60%	建设天盛无人机展厅和直播间20多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	997	1127	2124	42.48%	25.81%	软件深度测试	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	1124	1362	2486	38.25%	21.58%	招商运营团队优化资源规划空间，定向招商	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台(套)，提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	1885	1783	3668	27.17%	10.50%	布设修正药业未来数智药房200台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	362	339	701	17.53%	0.85%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	4023	3266	7289	18.22%	1.55%	地下室施工	第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	30000	2818	2482	5300	17.67%	1.00%	方案报批，进场做临建设施	第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店	120000	30000	2759	2289	5048	16.83%	0.16%	根据市场变化重新优化设计方案、施工现场的办公场地整理，主要是设计方案优化调整	第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	4968	4274	9242	30.81%	14.14%	组建科普、业务、合伙人等相关团队	第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装装饰展厅，开发家装服务平台系统	40000	30000	4797	3723	8520	28.40%	11.73%	展厅施工	第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	757	737	1494	37.35%	20.68%	完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅	5000	3000	486	547	1033	34.43%	17.76%	内部升级装修，购买500个电影播放版权	第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	963	979	1942	38.84%	22.17%	买买达晋江旗舰店装修	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等	5300	4800	718	828	1546	32.21%	15.54%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设设备餐间、操作间、消防控制室及外部环境整改提升	5600	5400	868	1161	2029	37.57%	20.90%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	863	935	1798	36.69%	20.02%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营
△35	爱奇艺广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	881	1076	1957	30.58%	13.91%	外部装修	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	515	503	1018	18.51%	1.84%	立项、设计方案等前期工作	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	942	915	1857	18.57%	1.90%	桩基工程	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	472	439	911	18.22%	1.55%	方案设计	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	2303	2125	4428	17.71%	1.04%	用地征迁	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	1909	1701	3610	18.05%	1.38%	设计方案编制及审查	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	2805	2674	5479	18.26%	1.59%	完成土地勘探，设计方案已经完成，已送审	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工
②工业项目（4个）					191000	81000	9743	15329	25072	30.95%	14.28%		

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米,引进真空全自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备,年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	1859	1675	3534	39.27%	22.60%	部分主体改造、装修	第一、二季度部分主体改造、装修;第三、四季度设备引进、安装
43	三力机车科研中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	3801	6823	10624	26.56%	9.89%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设;第三、四季度主体建设
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩,总建筑面积7.5万平方米,建设厂房和办公楼	35000	10000	1758	2048	3806	38.06%	21.39%	室外工程施工	第一、二季度室外工程施工;第三季度竣工验收;第四季度交付
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米,建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	2325	4783	7108	32.31%	15.64%	工程施工建设	第一、二季度工程建设;第三季度装修,室外施工;第四季度配套设施建设
③城建环保项目(4个)					240000	142000	13906	13824	27730	19.53%	2.86%		
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	1305	2282	3587	35.87%	19.20%	梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部开工,完成验收2个,基本完工1个,其余3个正抓紧推进	第一季度完成27个小区改造;第二季度老旧小区改造全部开工;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	1156	1070	2226	18.55%	1.88%	旧厂房征收回收,同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等;第三季度拆除铁皮搭盖;第四季度清表,开工准备
△48 ☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	7638	7046	14684	18.36%	1.69%	施工图设计及审查、用地报批	第一季度施工图设计及审查、用地报批;第二季度土地挂牌出让;第三季度基础施工(含桩基);第四季度地下室顶板施工
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	3807	3426	7233	18.08%	1.41%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
④社会事业项目(18个)					327778	156600	16940	16762	33702	21.52%	4.85%		
其中:医疗养老等配套项目小计(7个)					161500	87500	10900	10935	21835	24.95%	8.28%		
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩,总建筑面积4.6万平方米,建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	1014	925	1939	38.78%	22.11%	内部精装	第一、二季度内部精装;第三季度配套设备安装;第四季度竣工验收,试运营并招商
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米,建设综合门诊部以及健康管理平台等,购进国内外先进医疗设备	15000	5000	1006	1027	2033	40.66%	23.99%	建设健康管理平台,招引医疗服务项目5个	第一、二季度建设健康管理平台,招引医疗服务项目5个;第三、四季度建设健康管理平台,购进国内外先进医疗设备,招引医疗服务项目超10个
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米,建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前智慧托育核心园	10000	7000	892	1319	2211	31.59%	14.92%	内部装修	第一季度内部装修;第二季度建设学前智慧托育核心园;第三季度定制AI教学设备、乐园设备;第四季度开工运营
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩,总建筑面积2.5万平方米,建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	191	182	373	18.65%	1.98%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理;第三季度勘探、土地平整;第四季度施工许可办理
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米,建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	3806	3518	7324	18.31%	1.64%	设计方案优化	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心,整合内设办公室,优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	3637	3569	7206	28.82%	12.15%	优化提升现有“党建+”邻里中心进行	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心;第二季度新点位设计方案,进场施工;第三季度硬件设施建设;第四季度部分建成投用
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米,依托石鼓庙大礼堂、戏台,搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	354	395	749	21.40%	4.73%	已完成挂牌	第一季度挂牌申请;第二季度内部装修;第三季度对接资源;第四季度投用
其中:教育项目小计(11个)					166278	69100	6040	5827	11867	17.17%	0.50%		

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩,总建筑面积4.1万平方米,建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	505	420	925	18.50%	1.83%	教学楼、图书综合楼砌体、二次结构完成;地下室外墙防水完成、地下室及地下室顶板土方回填;教学楼、图书综合楼干挂幕墙工程、花架钢结构等	第一季度教学图书综合楼主体封顶,内外墙体修砌;第二季度内外墙面、地面铺贴;第三、四季度门窗、水电、电器设备安装,投用
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩,总建筑面积1.9万平方米,建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	212	230	442	17.68%	1.01%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工;第二季度主体封顶;第三季度内外装修;第四季度大门、操场、围墙等附属施工
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩,总建筑面积1万平方米,建设综合性幼儿园,办学规模27班、学生810人	8000	4000	350	340	690	17.25%	0.58%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理;第二季度土地报批、招标;第三、四季度地勘、场地平整
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩,总建筑面积3万平方米,建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施,办学规模30班,学生1500人	15000	7000	600	585	1185	16.93%	0.26%	土地征迁、方案设计、前期手续办理	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理;第三季度招投标;第四季度施工队进场,土地平整
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米,建设教学楼及配套设施,办学规模6班、学生180人	4600	2600	220	220	440	16.92%	0.25%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认;第三季度装修,设备安装;第四季度竣工验收
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩,总建筑面积5000平方米,建设教学楼及配套设施,学生540人	15000	5000	420	430	850	17.00%	0.33%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批;第二季度基础施工;第三、四季度主体建设
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩,总建筑面积3.6万平方米,建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆,改造运动场及配套设施	40000	20000	1700	1670	3370	16.85%	0.18%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复;第二季度方案设计;第三季度施工许可办理;第四季度土地平整
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩,总建筑面积6500平方米,建设教学楼及配套设施	3500	1500	128	125	253	16.87%	0.20%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计;第二、三季度立项、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩,总建筑面积3.5万平方米,建设教学楼及配套设施	30000	20000	1775	1680	3455	17.28%	0.60%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招投标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	完成年度进度(16.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩，总建筑面积5222平方米，建设教学楼及配套设施	3000	500	45	42	87	17.40%	0.73%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩，总建筑面积2.5万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	85	85	170	17.00%	0.33%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整

单位：万元

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
张聪明	晋江市梅岭商会	任伟佳 13959848796	
王鹏雅	泉州市恩雅置业有限公司	王龙虎 13763112516	
薛命依	晋江周氏置业有限公司	黄碧芬 18859498208	
吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	
吴敬涵	晋江金创置业有限公司	郑昌彬 18837154869	
张一鹏	晋江市长润置业有限公司	张思恩 13808512660	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会	张朝阳 13805956919	
刘晶晶	晋江嘉众娱乐有限公司	黄剑波 13599933302	
叶安琪	泉州秀雅海岸商务服务有限公司	肖志延 18960380222	
吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	
林海滨	福建百宏房地产开发有限公司	秦福贵 13178218935	
陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司	陈锦昆 18950803758	
林章明	福建宏物科技有限公司	林马恩 13805955332	
王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司	陈兰兰 13506067873	
王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司	谢镜清 13960322900	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
庄天恩	渔农汇（福建）生态科技有限公司	庄天恩 13905969888	
周代亮	福建全链供应链管理有限公司	徐云波 18650391341	
丁迎迎	泉州派鑫商贸有限公司	赖彦山 13960372018	
蔡再范	泉州天盛商务咨询有限公司	郭延昂 13859791558	
周玲玲	福州百昌海丝信息技术服务有限公司	周玲玲 13788878291	
施勇猛	福建中南方有限公司	丁清铃 13600709402	
赖昌祝	福建歆洸优品供应链有限公司	赖文理 17759558760	
吴少涓	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司	庄捷 18859718777	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
俞建昆	福建普瑞置业有限公司	苏丽芬 13506006791	
胡丞良	晋江荣誉至尚酒店	姚成志 13400806006	
施能坑	晋江市总商会投资开发有限公司	黄雯蓝 13559373717	
王月真	福建省如顺生物科技有限公司	吴尊快 13506003779	
谢勇	圣都家居装饰有限公司 晋江分公司	谢勇 15858103112	
庄贺凯	泉州市嘻顽文化创意有限公司	庄汶汶 18959761133	
俞金容	泉州市华艺电影院有限责任公司	陈龙 18059958933	
张雅莉	泉州市卓生记商贸有限责任公司	黄美真 13675981177	
蔡振良	泉州市良泽智能科技有限公司	赖龙斌 18659708066	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
罗连生	晋江市有你喜欢唱娱乐有限公司	雷志鹏 18859706511	
吕丽敏	晋江市泉众良品贸易有限公司	尤少英 13062609678	
庄春龙	爱奇(福建)鞋塑有限公司	洪聪明 13675972987	
庄天生	梅岭街道岭山社区居委会	庄天生 13799871333	
吴振芳	晋江市骏升房地产开发有限公司	黄碧芬 18859498208	
俞建昆	福建群兴集团有限公司	曾婉玲 13599276155	
周嘉琛	梅岭街道办事处	郭世文 15375755333	
周嘉琛	梅岭街道办事处	郭世文 15375755333	
邹德清	泉州振德房地产开发有限公司	蔡天开 13505928900	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司	陈秋蓉 15905905079	
陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司	谢秋实 15260703630	
许火车	晋江亿佳工贸有限公司	许火车 15260619999	
孟德福	福建泉州金科产业投资有限公司	孟德福 15923028598	
周嘉琛	梅岭街道办事处	吴志建 13774577732	
陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司	曾德阳 13808556705	
马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	马一腾 18050998872	
马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	黄仲昆 18065339527	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
蔡树河	晋江龙华康复医院有限公司	李荣辉 13805958282	
张孝平	晋江尚春门诊部有限公司	朱维旺 13599256088	
朱占荣	晋江市蜜糖国托育服务有限公司	朱占荣 18559814431	
蔡振良	梅岭街道碧山社区居委会	蔡振良 13505063600	
周嘉琛	梅岭街道办事处	郭世文 15375755333	
周嘉琛	梅岭街道办事处	蔡燕双 18859528333	
钟鸣扬	梅岭街道蔡厝社区居委会	钟鸣扬 13559596868	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
王伦发	晋江市华侨中学	蔡承英 13636914497	
王恭礼	晋江市实验小学	傅二龙 13808512163	
陈丽红	晋江市平山幼儿园	李育珍 13015886618	
蔡娟娟 占镇钊	晋江市梅岭岭山小学	占镇钊 13599209780	
章巧莲	晋江市梅岭中心幼儿园	洪 葳 15905092275	
蔡益金	福建福典投资有限公司	王志典 13905088668	
黄家策	晋江市平山中学	郭志坚 17305060685	
周嘉琛	梅岭街道办事处	蔡思展 18965680699	
周嘉琛	梅岭街道办事处	蔡思展 18965680699	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
吴玉倩	晋江市星星实验幼儿园	施伯卿 18659909763	
蔡国富	晋江市教师进修学校	蔡国富 15906096305	

梅岭街道2024年度1-3月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
合计					2200269	998100	271588	123374	394962	39.57%	14.57%		
①商贸服务项目（41个）					1441491	618500	185084	78846	263930	42.67%	17.67%		
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积6666.7平方米，建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	3474	1106	4580	45.80%	20.80%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装；第三季度竣工验收；第四季度试运营并招商
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩，建设仓储用房及配套设施	78000	56000	23993	11206	35199	62.86%	37.86%	一期装修工程，同时进行外围工程	第一、二、三季度配套设施建设；第四季度招商工作
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	12040	3656	15696	52.32%	27.32%	结构全面封顶，11层以下墙体完成60%	第一季度外立面施工；第二季度公共区域精装修；第三季度机电安装；第四季度市政配套和景观园林工程
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩，总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	2545	882	3427	57.12%	32.12%	防水：1B/2/3/5/6/7/8/8A走道防水施工完成 精装：1B/2/3/5/6/7/8/8A地砖铺贴完成，墙砖铺贴完成60% 外架：全部拆除完成 铝合金：1B/2/3/5/6/7/8/8A窗扇安装完成70% 门扇：1B#2#安装完成、8#8A#安装完成 景观完成45%	第一季度室外工程施工；第二季度竣工验收
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩，总建筑面积2.5万平方米，建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	5326	2416	7742	25.81%	0.81%	桩基施工中	第一、二季度基础施工；第三、四季度地下室顶板施工
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩，总建筑面积1万平方米，建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	4009	1608	5617	51.06%	26.06%	室内外精装	第一、二季度室内外精装；第三、四季度配套设施建设，室外工程，竣工投用

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩，总建筑面积7500平方米，建设电商中心	12000	6000	2408	1035	3443	57.38%	32.38%	室内外精装	第一、二季度室内外精装；第三、四季度配套设施建设，竣工验收，并招商
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，配套建设设备餐间、操作间、消防室、清洁间	20000	15000	5049	2172	7221	48.14%	23.14%	室外景观施工	第一、二季度室外景观施工；第三、四季度配套设施建设
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	1754	648	2402	53.38%	28.38%	外部改造及停车场建设	第一季度外部改造及停车场建设；第二、三季度内部装修及景观小品建设；第四季度竣工验收
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	9253	3314	12567	50.27%	25.27%	改造商铺20多间，招商入驻品牌商家20多家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家；第三、四季度改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区	25000	10000	3773	1508	5281	52.81%	27.81%	改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家；第三、四季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	17500	5500	2179	872	3051	55.47%	30.47%	改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备	第一、二季度改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备；第三、四季度改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅，投入使用
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	1685	632	2317	57.93%	32.93%	档案管理中心建设扫尾，配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾，配套设施建设；第四季度竣工验收，试运营
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	2900	1327	4227	52.84%	27.84%	开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件	第一、二季度开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件；第三、四季度完善并测试软件，服务标的数量超800件
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	2380	939	3319	51.06%	26.06%	打造影视服务平台	第一、二季度打造影视服务平台；第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	12568	4896	17464	58.21%	33.21%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	11140	4133	15273	50.91%	25.91%	深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系	第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	1594	525	2119	52.98%	27.98%	改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型	第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心	20000	9000	3534	1524	5058	56.20%	31.20%	建设天盛无人机展厅和直播间20多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	2124	985	3109	62.18%	37.18%	软件深度测试	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	2486	1202	3688	56.74%	31.74%	招商运营团队优化资源规划空间，定向招商	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台（套），提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	3668	1621	5289	39.18%	14.18%	布设修正药业未来数智药房200台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	701	329	1030	25.75%	0.75%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研；第三、四季度工规和施工许可证办理

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	7289	3286	10575	26.44%	1.44%	地下室施工	第一、二季度地下室施工；第三季度主体完成至6层；第四季度主体完成至15层
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	30000	5300	2397	7697	25.66%	0.66%	方案报批，进场临建设施，做桩基前钻	第一、二季度方案设计；第三季度基础施工；第四季度主体施工
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设精品酒店	120000	30000	5048	2685	7733	25.78%	0.78%	设计方案优化调整	第一、二季度土地证办理、方案报批；第三、四季度土地平整、勘探
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米，建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	9242	3947	13189	43.96%	18.96%	组建科普、业务、合伙人等相关团队	第一季度组建团队；第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修；第三、四季度设备购置
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米，建设一体化全方位家装装饰展厅，开发家装服务平台系统	40000	30000	8520	3536	12056	40.19%	15.19%	展厅施工	第一、二季度展厅施工；第三、四季度室外工程施工
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆，17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	1494	673	2167	54.18%	29.18%	完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造；第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台；第四季度投入运营
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米，建设8个高标准影厅	5000	3000	1033	658	1691	56.37%	31.37%	内部升级装修，购买500个电影播放版权	第一、二季度内部升级装修，购买500个电影播放版权；第三季度购买1000个电影播放版权；第四季度完成装修升级，对外营业
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	1942	894	2836	56.72%	31.72%	买买达晋江旗舰店装修	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电场所，投入20000台充电设备等	5300	4800	1546	937	2483	51.73%	26.73%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设设备餐间、操作间、消防控制室及外部环境整改提升	5600	5400	2029	1016	3045	56.39%	31.39%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	1798	928	2726	55.63%	30.63%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营
△35	爱奇艺广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	1957	1179	3136	49.00%	24.00%	外部装修	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	1018	726	1744	31.71%	6.71%	已进入施工阶段，现正在进行地下室施工环节	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	1857	1214	3071	30.71%	5.71%	桩基工程	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	911	409	1320	26.40%	1.40%	方案设计	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	4428	2025	6453	25.81%	0.81%	用地征迁	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	3610	1613	5223	26.12%	1.12%	设计方案编制及审查	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	5479	2187	7666	25.55%	0.55%	完成土地勘探，设计方案已经完成，已送审	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工
②工业项目（4个）					191000	81000	25072	14795	39867	49.22%	24.22%		

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米,引进真空全自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备,年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	3534	1827	5361	59.57%	34.57%	部分主体改造、装修	第一、二季度部分主体改造、装修;第三、四季度设备引进、安装
43	三力机车科研中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	10624	6632	17256	43.14%	18.14%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设;第三、四季度主体建设
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩,总建筑面积7.5万平方米,建设厂房和办公楼	35000	10000	3806	2108	5914	59.14%	34.14%	室外工程施工	第一、二季度室外工程施工;第三季度竣工验收;第四季度交付
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米,建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	7108	4228	11336	51.53%	26.53%	工程施工建设	第一、二季度工程建设;第三季度装修,室外施工;第四季度配套设施建设
③城建环保项目(4个)					240000	142000	27730	12859	40589	28.58%	3.58%		
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	3587	2024	5611	56.11%	31.11%	梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部开工,完成验收2个,基本完工1个,其余3个正抓紧推进	第一季度完成27个小区改造;第二季度老旧小区改造全部开工;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	2226	908	3134	26.12%	1.12%	旧厂房征收回购,同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等;第三季度拆除铁皮搭盖;第四季度清表,开工准备
△48 ☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	14684	6764	21448	26.81%	1.81%	施工图设计及审查、用地报批	第一季度施工图设计及审查、用地报批;第二季度土地挂牌出让;第三季度基础施工(含桩基);第四季度地下室顶板施工
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米,保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	7233	3163	10396	25.99%	0.99%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
④社会事业项目（18个）					327778	156600	33702	16874	50576	32.30%	7.30%		
其中：医疗养老等配套项目小计（7个）					161500	87500	21835	10436	32271	36.88%	11.88%		
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩，总建筑面积4.6万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	1939	816	2755	55.10%	30.10%	内部精装	第一、二季度内部精装；第三季度配套设备安装；第四季度竣工验收，试运营并招商
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	15000	5000	2033	981	3014	60.28%	35.28%	建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个	第一、二季度建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个；第三、四季度建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米，建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前智慧托育核心园	10000	7000	2211	1426	3637	51.96%	26.96%	内部装修	第一季度内部装修；第二季度建设学前智慧托育核心园；第三季度定制AI教学设备、乐园设备；第四季度开工运营
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积2.5万平方米，建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	373	153	526	26.30%	1.30%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理；第三季度勘探、土地平整；第四季度施工许可办理
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	7324	3318	10642	26.61%	1.61%	设计方案优化	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心，整合内设办公室，优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	7206	3367	10573	42.29%	17.29%	优化提升现有“党建+”邻里中心进行	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心；第二季度新点位设计方案，进场施工；第三季度硬件设施建设；第四季度部分建成投用
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米，依托石鼓庙大礼堂、戏台，搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	749	375	1124	32.11%	7.11%	已完成挂牌	第一季度挂牌申请；第二季度内部装修；第三季度对接资源；第四季度投用
其中：教育项目小计（11个）					166278	69100	11867	6438	18305	26.49%	1.49%		

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩,总建筑面积4.1万平方米,建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	925	418	1343	26.86%	1.86%	教学楼、图书综合楼砌体、二次结构完成;地下室外墙防水完成、地下室及地下室顶板土方回填;教学楼、图书综合楼干挂幕墙工程、花架钢结构等	第一季度教学图书综合楼主体封顶,内外墙体修砌;第二季度内外墙面、地面铺贴;第三、四季度门窗、水电、电器设备安装,投用
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩,总建筑面积1.9万平方米,建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	442	840	1282	51.28%	26.28%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工;第二季度主体封顶;第三季度内外装修;第四季度大门、操场、围墙等附属施工
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩,总建筑面积1万平方米,建设综合性幼儿园,办学规模27班、学生810人	8000	4000	690	335	1025	25.63%	0.62%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理;第二季度土地报批、招标;第三、四季度地勘、场地平整
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩,总建筑面积3万平方米,建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施,办学规模30班,学生1500人	15000	7000	1185	586	1771	25.30%	0.30%	土地征迁、方案设计、前期手续办理	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理;第三季度招投标;第四季度施工队进场,土地平整
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米,建设教学楼及配套设施,办学规模6班、学生180人	4600	2600	440	220	660	25.38%	0.38%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认;第三季度装修,设备安装;第四季度竣工验收
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩,总建筑面积5000平方米,建设教学楼及配套设施,学生540人	15000	5000	850	420	1270	25.40%	0.40%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批;第二季度基础施工;第三、四季度主体建设
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩,总建筑面积3.6万平方米,建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆,改造运动场及配套设施	40000	20000	3370	1680	5050	25.25%	0.25%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复;第二季度方案设计;第三季度施工许可办理;第四季度土地平整
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩,总建筑面积6500平方米,建设教学楼及配套设施	3500	1500	253	126	379	25.27%	0.27%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计;第二、三季度立项、施工许可证办理;第四季度地勘、场地平整
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩,总建筑面积3.5万平方米,建设教学楼及配套设施	30000	20000	3455	1686	5141	25.71%	0.71%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招投标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	完成年度进度(25%)	超进度比	当前进度	形象进度目标
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩，总建筑面积5222平方米，建设教学楼及配套设施	3000	500	87	43	130	26.00%	1.00%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩，总建筑面积2.5万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	170	84	254	25.40%	0.40%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整

单位：万元

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
张聪明	晋江市梅岭商会	任伟佳 13959848796	
王鹏雅	泉州市恩雅置业有限公司	王龙虎 13763112516	
薛命依	晋江周氏置业有限公司	黄碧芬 18859498208	
吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	
吴敬涵	晋江金创置业有限公司	郑昌彬 18837154869	
张一鹏	晋江市长润置业有限公司	张思恩 13808512660	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会	张朝阳 13805956919	
刘晶晶	晋江嘉众娱乐有限公司	黄剑波 13599933302	
叶安琪	泉州秀雅海岸商务服务有限公司	肖志延 18960380222	
吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	
林海滨	福建百宏房地产开发有限公司	秦福贵 13178218935	
陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司	陈锦昆 18950803758	
林章明	福建宏物科技有限公司	林马恩 13805955332	
王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司	陈兰兰 13506067873	
王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司	谢镜清 13960322900	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
庄天恩	渔农汇（福建）生态科技有限公司	庄天恩 13905969888	
周代亮	福建全链供应链管理有限公司	徐云波 18650391341	
丁迎迎	泉州派鑫商贸有限公司	赖彦山 13960372018	
蔡再范	泉州天盛商务咨询有限公司	郭延昂 13859791558	
周玲玲	福州百昌海丝信息技术服务有限公司	周玲玲 13788878291	
施勇猛	福建中南方有限公司	丁清铃 13600709402	
赖昌祝	福建歆洸优品供应链有限公司	赖文理 17759558760	
吴少涓	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司	庄捷 18859718777	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
俞建昆	福建普瑞置业有限公司	苏丽芬 13506006791	
胡丞良	晋江荣誉高尚酒店	姚成志 13400806006	
施能坑	晋江市总商会投资开发有限公司	黄雯蓝 13559373717	
王月真	福建省如顺生物科技有限公司	吴尊快 13506003779	
谢勇	圣都家居装饰有限公司 晋江分公司	谢勇 15858103112	
庄贺凯	泉州市嘻顽文化创意有限公司	庄汶汶 18959761133	
俞金容	泉州市华艺电影院有限责任公司	陈龙 18059958933	
张雅莉	泉州市卓生记商贸有限公司	黄美真 13675981177	
蔡振良	泉州市良泽智能科技有限公司	赖龙斌 18659708066	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
罗连生	晋江市有你欢唱娱乐有限公司	雷志鹏 18859706511	
吕丽敏	晋江市泉众良品贸易有限公司	尤少英 13062609678	
庄春龙	爱奇(福建)鞋塑有限公司	洪聪明 13675972987	
庄天生	梅岭街道岭山社区居委会	庄天生 13799871333	
吴振芳	晋江市骏升房地产开发有限公司	黄碧芬 18859498208	
俞建昆	福建群兴集团有限公司	曾婉玲 13599276155	
周嘉琛	梅岭街道办事处	郭世文 15375755333	
周嘉琛	梅岭街道办事处	郭世文 15375755333	
邹德清	泉州振德房地产开发有限公司	蔡天开 13505928900	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司	陈秋蓉 15905905079	
陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司	谢秋实 15260703630	
许火车	晋江亿佳工贸有限公司	许火车 15260619999	
孟德福	福建泉州金科产业投资有限公司	孟德福 15923028598	
周嘉琛	梅岭街道办事处	吴志建 13774577732	
陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司	曾德阳 13808556705	
马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	马一腾 18050998872	
马一腾	晋江市美林开发建设有限公司	黄仲昆 18065339527	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
蔡树河	晋江龙华康复医院有限公司	李荣辉 13805958282	
张孝平	晋江尚春门诊部有限公司	朱维旺 13599256088	
朱占荣	晋江市蜜糖国托育服务有限公司	朱占荣 18559814431	
蔡振良	梅岭街道碧山社区居委会	蔡振良 13505063600	
周嘉琛	梅岭街道办事处	郭世文 15375755333	
周嘉琛	梅岭街道办事处	蔡燕双 18859528333	
钟鸣扬	梅岭街道蔡厝社区居委会	钟鸣扬 13559596868	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
王伦发	晋江市华侨中学	蔡承英 13636914497	
王恭礼	晋江市实验小学	傅二龙 13808512163	
陈丽红	晋江市平山幼儿园	李育珍 13015886618	
蔡娟娟 占镇钊	晋江市梅岭岭山小学	占镇钊 13599209780	
章巧莲	晋江市梅岭中心幼儿园	洪 葳 15905092275	
蔡益金	福建福典投资有限公司	王志典 13905088668	
黄家策	晋江市平山中学	郭志坚 17305060685	
周嘉琛	梅岭街道办事处	蔡思展 18965680699	
周嘉琛	梅岭街道办事处	蔡思展 18965680699	

建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
吴玉倩	晋江市星星实验幼儿园	施伯卿 18659909763	
蔡国富	晋江市教师进修学校	蔡国富 15906096305	

梅岭街道2024年度1-4月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
合计					2200269	998100	394962	137546	532508	53.35%	20.02%				
①商贸服务项目(41个)					1441491	618500	263930	94446	358376	57.94%	24.61%				
1	梅岭商会大楼	2017-2024	梅岭街道碧山社区	用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,建设商会大楼、地下停车场及配套设施	20000	10000	4580	1318	5898	58.98%	25.65%	验收整改过程中	第一、二季度内部精装;第三季度竣工验收;第四季度试运营并招商	张聪明	晋江市梅岭商会
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩,建设仓储用房及配套设施	78000	56000	35199	11003	46202	82.50%	49.17%	一期装修工程,同时进行外围工程	第一、二、三季度配套设施建设;第四季度招商工作	王鹏雅	泉州市恩雅置业有限公司
3☆	国际珠宝城	2022-2026	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	15696	3966	19662	65.54%	32.21%	结构全面封顶,11层以下墙体完成60%	第一季度外立面施工;第二季度公共区域精装修;第三季度机电安装;第四季度市政配套和景观园林工程	薛命依	晋江周氏置业有限公司
4☆	中航城·天悦	2014-2024	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩,总建筑面积36.5万平方米	176591	6000	3427	955	4382	73.03%	39.70%	防水: 1B/2/3/5/6/7/8/8A 走道防水施工完成 精装: 1B/2/3/5/6/7/8/8A 地砖铺贴完成,墙砖 铺贴完成95% 外架:全部拆除完成 铝合金: 1B/2/3/5/6/7/8/8A 窗扇安装完成50% 门扇: 1B/2/3/5/6/7/8/8A 安装完成80% 景观完成55%	第一季度室外工程施工;第二季度竣工验收	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司
5	金创家园	2023-2026	梅岭街道沟头社区	用地11.4亩,总建筑面积2.5万平方米,建设商住房、店面及配套设施	60000	30000	7742	2545	10287	34.29%	0.96%	桩基施工中	第一、二季度基础施工;第三、四季度地下室顶板施工	吴敬涵	晋江金创置业有限公司
6	御隆工艺美术创作基地	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地5亩,总建筑面积1万平方米,建设高端工艺美术创作基地	31000	11000	5617	1846	7463	67.85%	34.52%	室内外精装	第一、二季度室内外精装;第三、四季度配套设施建设,室外工程,竣工投用	张一鹏	晋江市长润置业有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
7	赤西电商中心	2021-2024	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩，总建筑面积7500平方米，建设电商中心	12000	6000	3443	1328	4771	79.52%	46.19%	室内外精装	第一、二季度室内外精装；第三、四季度配套设施建设，竣工验收，并招商	张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会
8	御龙湾娱乐中心	2023-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，配套建设设备餐间、操作间、消控室、清洁间	20000	15000	7221	3072	10293	68.62%	35.29%	室外景观施工	第一、二季度室外景观施工；第三、四季度配套设施建设	刘晶晶	晋江嘉众娱乐有限公司
9	海岸悦福美食城二期扩建项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设酒店、景观小品及停车场等	5000	4500	2402	985	3387	75.27%	41.94%	内部装修及景观小品建设	第一季度外部改造及停车场建设；第二、三季度内部装修及景观小品建设；第四季度竣工验收	叶安琪	泉州秀雅海岸商务服务有限公司
10	保利城里坊商业街	2021-2025	梅岭街道许厝社区	改造面积3万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	25000	12567	4058	16625	66.50%	33.17%	改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家；第三、四季度改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司
11	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区	25000	10000	5281	2082	7363	73.63%	40.30%	改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺35间，招商入驻品牌商家35家；第三、四季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家	林海滨	福建百宏房地产开发有限公司
12	米足鞋业电商直播基地	2021-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	17500	5500	3051	1172	4223	76.78%	43.45%	改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备	第一、二季度改造10多间网红直播间，建设运营中心，购置直播设备；第三、四季度改造20多间网红直播间，建设选品区和多功能厅，投用	陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司
13	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心	10000	4000	2317	926	3243	81.08%	47.75%	档案管理中心建设扫尾，配套设施建设	第一、二、三季度档案管理中心建设扫尾，配套设施建设；第四季度竣工验收，试运营	林章明	福建宏物科技有限公司
14	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	17000	8000	4227	1775	6002	75.03%	41.70%	开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件	第一、二季度开发软件，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，服务标的数量超500件；第三、四季度完善并测试软件，服务标的数量超800件	王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
15	淘梦影视项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	6500	3319	1494	4813	74.05%	40.72%	打造影视服务平台	第一、二季度打造影视服务平台；第三、四季度承接联络电影和电视剧后期业务，孵化培养超150个影视人才	王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司
16	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	30000	17464	5096	22560	75.20%	41.87%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三、四季度研发和推广投入农产品互联网销售平台	庄天恩	渔农汇（福建）生态科技有限公司
17	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造集互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	30000	15273	5843	21116	70.39%	37.06%	深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系	第一、二季度深度软件开发，完善优化千亿级供应链体系；第三、四季度建立三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台	周代亮	福建全链供应链管理有限公司
18	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心等	10000	4000	2119	852	2971	74.28%	40.95%	改造20余个直播间，20家传统企业转型	第一季度改造10个直播间，10家传统企业完成业务转型；第二季度改造20余个直播间，20家传统企业转型；第三季度改造30余个直播间，30家传统企业转型；第四季度改造直播间50个，50家传统企业转型	丁迎迎	泉州派鑫商贸有限公司
19	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营中心	20000	9000	5058	1868	6926	76.96%	43.63%	建设天盛无人机展厅和直播间20多个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间20多个；第三、四季度建设天盛无人机展厅和直播间30多个	蔡再范	泉州天盛商务咨询有限公司
20	数字梅岭项目	2022-2025	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，集中展示党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等	15000	5000	3109	585	3694	73.88%	40.55%	软件深度测试	第一、二季度软件深度测试；第三、四季度搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市	周玲玲	福州百昌海丝信息技术有限公司
21	爱乐城市服务综合体	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5.1万平方米，建设集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等综合体	15000	6500	3688	1303	4991	76.78%	43.45%	招商入驻10家	第一季度招商运营团队优化资源规划空间，定向招商；第二季度招商入驻10家；第三季度招商入驻20多家；第四季度招商入驻30多家	施勇猛	福建中南方有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
22	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	布设未来数智药房2000台(套),提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	13500	5289	2412	7701	57.04%	23.71%	布设修正药业未来数智药房200台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房200台;第三、四季度布设修正药业未来数智药房400台	赖昌祝	福建歆泷优品供应链有限公司
23	泉州晋江电商物流邮件处理中心建设项目	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩,总建筑面积1.4万平方米,建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套设施	6000	4000	1030	353	1383	34.58%	1.25%	完成工程规划许可证等前期工作	第一、二季度编制项目可研;第三、四季度工规和施工许可证办理	吴少涸	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司
24	普尚国际中心	2023-2026	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩,总建筑面积9.5万平方米,建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	10575	3159	13734	34.34%	1.01%	地下室施工	第一、二季度地下室施工;第三季度主体完成至6层;第四季度主体完成至15层	俞建昆	福建普瑞置业有限公司
25	荣誉至尚酒店	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩,总建筑面积10万平方米,建设国际高档酒店	60000	30000	7697	2405	10102	33.67%	0.34%	方案审查,进场临建设施,做桩基前钻	第一、二季度方案设计;第三季度基础施工;第四季度主体施工	胡丞良	晋江荣誉至尚酒店
△26	悦仙行馆酒店项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地70亩,总建筑面积9万平方米,建设精品酒店	120000	30000	7733	2458	10191	33.97%	0.64%	设计方案优化调整	第一、二季度土地证办理、方案报批;第三、四季度土地平整、勘探	施能坑	晋江市总商会投资开发有限公司
△27	汉氏干细胞泉州运营中心项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	改造面积3000平方米,建设汉氏干细胞泉州运营中心、汉氏联合大健康研发销售平台	50000	30000	13189	5847	19036	63.45%	30.12%	汉氏干细胞泉州运营中心内部装修	第一季度组建团队;第二季度汉氏干细胞泉州运营中心内部装修;第三、四季度设备购置	王月真	福建省如顺生物科技有限公司
△28	圣都家居装饰项目	2023-2025	梅岭街道晋阳社区	改造面积5869.3平方米,建设一体化全方位家装装饰展厅,开发家装服务平台系统	40000	30000	12056	7036	19092	63.64%	30.31%	展厅施工	第一、二季度展厅施工;第三、四季度室外工程施工	谢勇	圣都家居装饰有限公司晋江分公司
△29	嘻顽共享休闲空间项目	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米,建设田园风、网红风、棋牌室、影音室、游戏室、台球室等8种主题馆,17个新型无人自助共享休闲空间	5000	4000	2167	868	3035	75.88%	42.55%	完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造	第一、二季度完成8种主题馆、17个新型无人自助共享休闲空间改造;第三季度建设共享休闲空间线上预约下单平台;第四季度投入运营	庄贺凯	泉州市嘻顽文化创意有限公司
△30	保利万和影城项目	2023-2024	梅岭街道许厝社区	改造面积4000平方米,建设8个高标准影厅	5000	3000	1691	525	2216	73.87%	40.54%	内部升级装修,购买500个电影播放版权	第一、二季度内部升级装修,购买500个电影播放版权;第三季度购买1000个电影播放版权;第四季度完成装修升级,对外营业	俞金容	泉州市华艺电影院有限责任公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
△31	买买达精品商超项目	2024-2025	梅岭街道双沟社区	改造面积5000平方米，建设买买达晋江旗舰店，开发互联网综合服务型供应链平台	10000	5000	2836	849	3685	73.70%	40.37%	买买达晋江旗舰店装修	第一、二季度买买达晋江旗舰店装修；第三季度初步开发互联网综合服务型供应链平台；第四季度拓展买买达精品连锁商超	张雅莉	泉州市卓生记商贸有限责任公司
△32	梅岭街道城市公共充电桩建设项目	2024	梅岭街道	建设梅岭街道周边电动自行车智能充电桩，搭建集中式充电桩，投入20000台充电设备等	5300	4800	2483	1174	3657	76.19%	42.86%	完成5000个端口	第一季度完成5000个端口；第二季度完成5000个端口；第三季度完成5000个端口；第四季度5000个端口	蔡振良	泉州市良泽智能科技有限公司
△33	有你欢唱娱乐中心	2023-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3800平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设设备餐间、操作间、消控室及外部环境整改提升	5600	5400	3045	1126	4171	77.24%	43.91%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用	罗连生	晋江市有你欢唱娱乐有限公司
△34	泉众供应链·小梦享	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积2000平方米，建设电子商务中心、办公区域、选品区、网红直播间，通过拼多多、抖音、快手、淘宝、天猫、京东等电商平台接洽客户的咨询和产品销售	5000	4900	2726	1018	3744	76.41%	43.08%	建设电子商务中心、办公区域	第一、二季度建设电子商务中心、办公区域；第三季度建设选品区、网红直播间；第四季度投入运营	吕丽敏	晋江市泉众良品贸易有限公司
△35	爱奇广场	2024	梅岭街道双沟社区	改造面积1.8万平方米，建设商业办公及配套设施	6500	6400	3136	1396	4532	70.81%	37.48%	停车场修整	第一季度外部装修；第二、三季度停车场修整；第四季度完工投用	庄春龙	爱奇（福建）鞋塑有限公司
△36	岭山社区农贸市场	2024-2025	梅岭街道岭山社区	用地1.2亩，总建筑面积3741平方米，翻新建设市场	6000	5500	1744	1266	3010	54.73%	21.40%	地下室垫层浇筑已完成	第一季度立项、设计方案等前期工作；第二季度桩基、地下室施工；第三季度主体施工1-3层；第四季度主体层封顶	庄天生	梅岭街道岭山社区居委会
△37	锦绣三元府	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套等	15000	10000	3071	1614	4685	46.85%	13.52%	地下室施工	第一季度基础施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	吴振芳	晋江市骏升房地产开发有限公司
△38	3.14供应链企业总部	2024-2026	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设企业总部及相关配套等，开发3.14供应链平台	10000	5000	1320	457	1777	35.54%	2.21%	方案设计	第一季度方案设计；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	俞建昆	福建群兴集团有限公司
△39	梅岭侨联大厦	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地18亩，总建筑面积4万平方米，建设侨联大厦及配套设施	50000	25000	6453	2152	8605	34.42%	1.09%	用地征迁	第一、二季度用地征迁；第三季度方案设计、图审、招标等前期工作；第四季度基础施工	周嘉琛	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
△40	凤竹工业历史文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	20000	5223	1732	6955	34.78%	1.45%	设计方案编制及审查等	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	周嘉琛	梅岭街道办事处
△41	国银商务中心	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	30000	7666	2527	10193	33.98%	0.65%	完成土地勘探，设计方案已经完成，已送审	第一季度施工图设计等前期工作；第二、三季度施工队进场施工，地下室施工；第四季度主体施工	邹德清	泉州振德房地产开发有限公司
②工业项目（4个）					191000	81000	39867	13810	53677	66.27%	32.94%				
42	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米，引进真空自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备，年产橡胶密封制品3000吨	15000	9000	5361	1623	6984	77.60%	44.27%	部分主体改造、装修	第一、二季度部分主体改造、装修；第三、四季度设备引进、安装	陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司
43	三力机车科研中心办公楼项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩，总建筑面积8.4万平方米，建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	40000	17256	6354	23610	59.03%	25.70%	研发大楼桩基施工	第一、二季度地下室建设；第三、四季度主体建设	陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司
44	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2024	梅岭街道梅庭社区	用地30.2亩，总建筑面积7.5万平方米，建设厂房和办公楼	35000	10000	5914	1808	7722	77.22%	43.89%	室外工程施工	第一、二季度室外工程施工；第三季度竣工验收；第四季度交付	许火车	晋江亿佳工贸有限公司
45	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米，建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	56000	22000	11336	4025	15361	69.82%	36.49%	工程施工建设	第一、二季度工程建设；第三季度装修，室外施工；第四季度配套设施建设	孟德福	福建泉州金科产业投资有限公司
③城建环保项目（4个）					240000	142000	40589	12191	52780	37.17%	3.84%				
46	梅岭街道老旧小区改造项目	2021-2024	梅岭街道	改造34个老旧小区，包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖等	20000	10000	5611	2259	7870	78.70%	45.37%	梅岭街道2022年老旧小区改造项目6个已全部开工，完成验收2个，基本完工3个，其余正抓紧推进	第一季度完成27个小区改造；第二季度老旧小区改造全部开工；第三季度完成30个老旧小区改造；第四季度完成34个老旧小区改造	周嘉琛	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
47	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2024-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设260套保障性租赁公寓	20000	12000	3134	923	4057	33.81%	0.48%	旧厂房征收回购，同时向上请示改变土地用途	第一、二季度方案设计优化、图审等；第三季度拆除铁皮搭盖；第四季度清表，开工准备	陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司
△48☆	梅岭中片区安置配套项目	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩，总建筑面积29万平方米，建设2个安置小区	150000	80000	21448	5846	27294	34.12%	0.79%	施工图设计及审查、用地报批	第一季度施工图设计及审查、用地报批；第二季度土地挂牌出让；第三季度基础施工（含桩基）；第四季度地下室顶板施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司
△49	梅岭中片区民俗村文旅项目	2024-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.6万平方米，保护修缮梅岭中片区三光天片区38栋建筑	50000	40000	10396	3163	13559	33.90%	0.57%	保护修缮设计方案编制及审查	第一季度保护修缮设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	马一腾	晋江市美林开发建设有限公司
④社会事业项目（18个）					327778	156600	50576	17099	67675	43.22%	9.89%				
其中：医疗养老等配套项目小计（7个）					161500	87500	32271	11246	43517	49.73%	16.40%				
50	龙华康复医院	2019-2024	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩，总建筑面积4.6万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	2755	1016	3771	75.42%	42.09%	内部精装	第一、二季度内部精装；第三季度配套设备安装；第四季度竣工验收，试运营并招商	蔡树河	晋江龙华康复医院有限公司
51	尚春综合门诊部项目	2022-2024	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	15000	5000	3014	886	3900	78.00%	44.67%	建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个	第一、二季度建设健康管理平台，招引医疗服务项目5个；第三、四季度建设健康管理平台，购进国内外先进医疗设备，招引医疗服务项目超10个	张孝平	晋江尚春门诊部有限公司
△52	蜜糖国托育服务项目	2024	梅岭街道岭山社区	改造面积1.1万平方米，建设集AI数字教育、室内外主题乐园、亲子营养餐厅、高端恒温泳池为一体的学前智慧托育核心园	10000	7000	3637	1626	5263	75.19%	41.86%	内部装修	第一季度内部装修；第二季度建设学前智慧托育核心园；第三季度定制AI教学设备、乐园设备；第四季度开工运营	朱占荣	晋江市蜜糖国托育服务有限公司
△53	梅岭街道碧山社区居家养老服务中心	2024-2026	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积2.5万平方米，建设养老服务中心及配套设施	8000	2000	526	157	683	34.15%	0.82%	方案设计、图纸设计等前期手续办理	第一、二季度方案设计、图纸设计等前期手续办理；第三季度勘探、土地平整；第四季度施工许可办理	蔡振良	梅岭街道碧山社区居委会
△54	华侨博物馆	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	40000	10642	3018	13660	34.15%	0.82%	设计方案优化	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
△55	梅岭街道“党建+”邻里中心综合体	2023-2026	梅岭街道	以桂山、梅山、三光天、蔡厝、梅青、许厝、竹园、梅庭等社区党群服务中心为核心，整合内设办公室，优化打造长者食堂、少年宫、居家养老等基础服务功能	35000	25000	10573	3868	14441	57.76%	24.43%	新点位设计方案，进场施工	第一季度优化提升现有“党建+”邻里中心；第二季度新点位设计方案，进场施工；第三季度硬件设施建设；第四季度部分建成投用	周嘉琛	梅岭街道办事处
△56	晋江民间戏剧创作基地	2024	梅岭街道蔡厝社区	改造面积2000平方米，依托石鼓庙大礼堂、戏台，搭建文艺创作与交流平台、打造特色文艺品牌	3500	3500	1124	675	1799	51.40%	18.07%	已完成挂牌	第一季度挂牌申请；第二季度内部装修；第三季度对接资源；第四季度投用	钟鸣扬	梅岭街道蔡厝社区居委会
其中：教育项目小计（11个）					166278	69100	18305	5853	24158	34.96%	1.63%				
57	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	5000	1343	420	1763	35.26%	1.93%	教学楼、图书综合楼砌体、二次结构完成；地下室外墙防水完成、地下室及地下室顶板土方回填；教学楼、图书综合楼干挂幕墙工程、花架钢结构等	第一季度教学图书综合楼主体封顶，内外墙体修砌；第二季度内外墙面、地面铺贴；第三、四季度门窗、水电、电器设备安装，投用	王伦发	晋江市华侨中学
58	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	2015-2025	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2500	1282	220	1502	60.08%	26.75%	科技楼图纸优化变更	第一季度科技楼主体施工；第二季度主体封顶；第三季度内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	王恭礼	晋江市实验小学
59	平山幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地18亩，总建筑面积1万平方米，建设综合性幼儿园，办学规模27班、学生810人	8000	4000	1025	340	1365	34.13%	0.80%	土地征迁、方案设计	第一季度立项、方案设计等前期手续办理；第二季度土地报批、招标；第三、四季度地勘、场地平整	陈丽红	晋江市平山幼儿园
60	岭山小学改建工程	2024-2026	梅岭街道岭山社区	用地23亩，总建筑面积3万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模30班，学生1500人	15000	7000	1771	586	2357	33.67%	0.34%	土地征迁、方案设计、前期手续办理	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理；第三季度招投标；第四季度施工队进场，土地平整	蔡娟娟 占镇钊	晋江市梅岭岭山小学
61	梅岭中心幼儿园御璟天下托育中心	2024	梅岭街道桂山社区	改造面积1557.5平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模6班、学生180人	4600	2600	660	220	880	33.85%	0.52%	图纸审查	第一、二季度装修方案确认；第三季度装修，设备安装；第四季度竣工验收	章巧莲	晋江市梅岭中心幼儿园
62	梅岭街道福典幼儿园	2024-2025	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩，总建筑面积5000平方米，建设教学楼及配套设施，学生540人	15000	5000	1270	430	1700	34.00%	0.67%	土地征迁、方案报批	第一季度土地报批；第二季度基础施工；第三、四季度主体建设	蔡益金	福建福典投资有限公司

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-3月完成投资	4月完成投资	1-4月完成投资	完成年度进度(33.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位
△63	平山中学改扩建项目	2024-2028	梅岭街道三光天社区	用地65亩，总建筑面积3.6万平方米，建设教学楼、食堂、学生宿舍、教师公寓、实验室、体育馆、艺术馆，改造运动场及配套设施	40000	20000	5050	1670	6720	33.60%	0.27%	土地征迁、方案设计	第一季度立项批复；第二季度方案设计；第三季度施工许可办理；第四季度土地平整	黄家策	晋江市平山中学
△64	梅岭中片区配套幼儿园	2024-2026	梅岭街道三光天社区	用地9.3亩，总建筑面积6500平方米，建设教学楼及配套设施	3500	1500	379	140	519	34.60%	1.27%	土地征迁、方案设计	第一季度方案设计；第二、三季度立项、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整	周嘉琛	梅岭街道办事处
△65	梅岭中片区配套小学	2024-2027	梅岭街道三光天社区	用地40亩，总建筑面积3.5万平方米，建设教学楼及配套设施	30000	20000	5141	1700	6841	34.21%	0.88%	土地征迁、方案设计	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招投标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	周嘉琛	梅岭街道办事处
△66	星星实验幼儿园综合楼建设项目	2024-2026	梅岭街道许厝社区	用地3亩，总建筑面积5222平方米，建设教学楼及配套设施	3000	500	130	43	173	34.60%	1.27%	办理国有土地使用权划拨审核	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整	吴玉倩	晋江市星星实验幼儿园
△67	晋江市教师进修学校	2024-2027	梅岭街道许厝社区	用地58.6亩，总建筑面积2.5万平方米，建设教学楼、综合楼、宿舍楼及配套设施	25000	1000	254	84	338	33.80%	0.47%	办理土地使用权划拨审核、建设方案设计	第一季度方案设计优化调整；第二季度立项等前期手续办理；第三季度施工监理招标、施工许可证办理；第四季度地勘、场地平整	蔡国富	晋江市教师进修学校